



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र

### असाधारण भाग चार-ब

वर्ष २, अंक १२८]

सोमवार, ऑक्टोबर ३, २०१६/आश्विन ११, शके १९३८

[पृष्ठे १४०, किंमत : रुपये ९.००]

असाधारण क्रमांक २५६

#### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्ये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

#### सार्वजनिक बांधकाम विभाग

मादामा कामा माग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०१६

#### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम

क्रमांक- खालेस २०१६/प्र.क्र.३७१/रस्ते-८: महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम (१९५५ चा ५५) याच्या कलम ७१ चे पोट-कलम (१) आणि पोट-कलम (२) चे खंड (ड-२), (ड-३), (ड-४), (ड-५), (ड-६), (ड-७), (ड-८), (ड-९), (ड-१०), (ड-११), (ड-१२), (ड-१३), (ड-१४), (ड-१५), (ड-१६), (ड-१७), (ड-१८), (ड-१९) व खंड (व्यु) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि त्या बाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या इतर सव अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने करण्याचे योजिलेल्या पुढील नियमांचा मसुदा, त्यामुळे बाधा पोहोचण्याची शक्यता असलेल्या सव व्यक्तांच्या माहितीकरिता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, उक्त मसुदा, दिनांक २४ ऑक्टोबर २०१६ रोजी किवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत, उपरोक्त दिनांकापूर्वी, कोणत्याही व्यक्तीकडून ज्या कोणत्याही हरकती किवा सूचना महाराष्ट्र शासनाचे प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई -४०००३२ यांच्याकडे प्राप्त होतील, त्या शासन विचारात घेईल.

१. संक्षिप्त नाव.— या नियमांना, महाराष्ट्र महामार्ग (जमीन एकत्रीकरण योजना तयार करणे व तिची अंमलबजावणी करणे) नियम, २०१६, असे म्हणावे.

२. दयालया.— (१) या नियमांमध्ये, संदभानुसार दुसरा अथ अपेक्षित नसेल तर,-

(अ) “अधिनियम” याचा अथ, महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम (१९५५ चा ५५), असा आहे;

(ब) “अभिकरण” याचा अथ, नवीन नगरामधील सामाईक पायाभूत सुविधांची देखभाल करण्यासाठी आणि अशा पायाभूत सुविधांची देखभाल करण्याकरिता आवश्यक तो उपभोक्ता आकार वसूल करण्यासाठी शासनाने नेमणूक केलेले अभिकरण, असा आहे;

(क) “हृदीची निशाणी” याचा अथ, उभी केलेली कोणतीही निशाणी मग ती मातीची असो, दगडाची असो इकवा इतर पदाथारी असो, आणि तसेच जमिनीच्या कोणत्याही भागाची हृद नियोजित करण्याकरिता, त्याबाबतीत प्राधिकार असलेल्या भूमापन अधिकाऱ्याने इकवा महसूल अधिकाऱ्याने उभारलेले, लावलेले इकवा निंदष्ट केलेले कोणतेही कुंपण, बिन-नांगरलेला बांध इकवा जमिनीची पट्टी इकवा अन्यथा, नैसांगक इकवा कृत्रिम वस्तू, असा होतो;

(ड) “जिल्हाधिकारी” याचा अथ, महसूली जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी, असा आहे आणि त्यामध्ये, जिल्ह्यातील जिल्हाधिकाऱ्याच्या कायात्मक व प्रशासकीय नियंत्रणाखालील जिल्हाधिकाऱ्याची काय पार पाडण्यासाठी राज्य शासनाने पदनिदिशित केलेला अपर जिल्हाधिकारी व उप जिल्हाधिकारी यांचा समावेश होतो.

(इ) ‘विकसित अकृषिक भूखंड इकवा जमीन’ याचा अथ, जमीन एकत्रीकरण योजनेत जे ऐच्छक सहभागी झाले आहेत अशा जमीन मालकांना इकवा हितसंबंधित व्यक्तीना नवीन नगरामध्ये निधारित व वाटप करावयाच्या आकाराचा भूखंड इकवा जमीन, असा आहे;

(फ) “विकास” या शब्दाचा व्याकरणिक रूपभेदांसह त्या संज्ञेचा अथ, जमिनीत, जमिनीवर इकवा जमिनीखाली बांधकाम, अभियांत्रिकी खाणकाम यांच्या संबंधातील कामे इकवा इतर काम पार पाडणे इकवा कोणतीही इमारत इकवा जमीन यांच्या बाबतीत इकवा कोणत्याही इमारतीच्या इकवा जमिनीच्या वापराच्या बाबतीत कोणताही महत्वाचा बदल करणे इकवा कोणत्याही पारंपारिक (heritage) इमारतीमध्ये इकवा तिच्या आवारामध्ये कोणताही महत्वाचा संरचनात्मक बदल करणे, असा आणि या संज्ञेत कोणतीही विद्यमान इमारत, संरचना इकवा उभारणी अथवा अशी इमारत, संरचना इकवा उभारणी याचा भाग पाढून टाकण्याचा, त्यात कोणत्याही जमिनीच्या पुनःप्रापणाचा, पुनांवकासाचा आणि आराखड्याचा व उपविभागाणीचा समावेश होईल; आणि ‘विकास करणे’ या शब्द प्रयोगाचा अथ त्यानुसार लावला जाईल;

(ग) “विकास नियंत्रण विनियम” याचा अथ, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) अन्वये शासनाने वेळोवेळी घोषित केलेल्या विकास क्षेत्रासाठी केलेले विनियम, असा आहे;

(ह) “विकास योजना” या संज्ञेचा अथ, एखाद्या नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारतेतील क्षेत्राच्या विकासासाठी इकवा पुनांवकासासाठी योजना, असा आहे आणि त्यात विकास योजनेच्या सुधारणेचा आणि विशेष नियोजन प्राधिकरणाने त्याच्या अधिकारितेतील जमिनीच्या विकासासाठी केलेल्या प्रस्तावांचा अंतभाव होईल;

(आय) “नमुना” याचा अथ, या नियमांना जोडलेला नमुना, असा आहे;

(जे) “शासन” याचा अथ, महाराष्ट्र शासन, असा आहे;

(के) “पायाभूत सुविधा” याचा अथ, रस्ते, माग, खुल्या जागा, उपवने, मनोरंजन मैदाने, क्रीडांगणे, क्रीडा संकुल, कवायतीची मैदाने, उद्याने, बाजारपेठा, वाहनतळ जागा, प्राथमिक व माध्यमिक शाळा, महाविद्यालये व तंत्र निकेतने, दवाखाने व रुग्णालये, पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा, रस्त्यावरील दिवे, मलप्रणाल, जलनिःस्सारण, सावजनिक बांधकामे, असा आहे आणि त्यात इतर उपयोगिता, सेवा व सुविधा यांचा समावेश होतो;

(ल) “जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र” याचा अथ, कलम १९ न च्या पोट-कलम (१) अन्वये, महामाग प्राधिकरणाने दिलेले प्रमाणपत्र, असा आहे;

(म) “स्थानिक प्राधिकरण” याचा अथ, कायद्याद्वारे गठित केलेले कोणतेही प्राधिकरण, महानगरपालिका, नगर परिषद, नगरपंचायत, औद्योगिक नगरी, नियोजन प्राधिकरण, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती व ग्राम पंचायत आणि इतर स्थानिक स्वराज्य संस्था, असा आहे; आणि त्यामध्ये विकास प्राधिकरणे इकवा इतर वैधानिक इकवा अवैधानिक मंडळे यांचा देखील समावेश होतो;

(न) “कलम” याचा अथ, अधिनियमाचे कलम, असा आहे;

(ओ) जमीन एकत्रीकरण योजनेच्या संदभात, “संकेतस्थळ” याचा अथ, महामाग प्राधिकरण व सक्षम प्राधिकारी यांचे अधिकृत संकेतस्थळ, असा आहे;

(प) “जमीन”, “जमीन मालक”, “कृती करण्यासाठी हवकदार असलेली व्यक्ती” आणि “हितसंबंधित व्यक्ती” या शब्दप्रयोगांना भूमिसंपादन, पुनवसन व पुनर्स्थोपना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदशकतेचा हवक अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा अधिनियम क्रमांक ३०) यामध्ये जे अथ नेमून दिलेले असतील तेच अथ असतील;

(२) या नियमांमध्ये वापरलेले परंतु यात व्याख्या न केलेले शब्द व शब्दप्रयोग यांना, महाराष्ट्र महामाग अधिनियम (१९५५ चा ५५), महाराष्ट्र ग्राम पंचायत अधिनियम (१९५९ चा ३), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७), महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा.४१) आणि भूमिसंपादन, पुनवसन व पुनर्स्थोपना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदशकतेचा हवक अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा अधिनियम क्रमांक ३०) यामध्ये जे अथ नेमून दिलेले असतील तेच अथ असतील.

३. योजनेचा प्ररताव.- (१) महामाग प्राधिकरण हे, शासनाने, महामागाचे बांधकाम करण्यासाठी आणि नवीन नगराचा विकास करण्यासाठी जमीन उपलब्ध करून देण्याच्या प्रयोजनाकरिता जमीन एकत्रीकरण योजना (यात यापुढे जिचा निदश ‘योजना’ असा करण्यात आला आहे) आणि योजनेत सहभागी होणाऱ्या जमीन मालकांना इकवा हितसंबंधित व्यक्तीना द्यावयाचे लाभ घोषित केल्यानंतर, एकतर स्वतःहून इकवा जमीन मालकांकडून इकवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून आलेल्या अजांच्या आधारे, योजनेसाठी क्षेत्र निश्चित करील.

(२) महामाग प्राधिकरण, त्यानंतर, निश्चित केलेल्या क्षेत्रासाठी योजनेचा प्रारंभ करील.

४. अनुसूचित क्षेत्रात येत असलेल्या जमिनीकरिता कायपद्धती.- (१) योजनेत समाविष्ट करावयासाठी उद्देशित असलेली जमीन अनुसूचित क्षेत्रात स्थित असेल तर, सक्षम प्राधिकारी, योजनेचा आपला उद्देश घोषित करण्यापूर्वी, पंचायतीसंबंधीचे उपबंध (अनुसूचित क्षेत्रांवर विस्तारित करणे) अधिनियम, १९९६ (१९९६ चा अधिनियम क्रमांक ४०), महाराष्ट्र ग्राम पंचायत अधिनियम (१९५९ चा ३) आणि महाराष्ट्र ग्राम पंचायतीसंबंधीचे उपबंध अनुसूचित क्षेत्रांवर विस्तारित करण्याबाबत नियम, २०१४ यांमध्ये तरतूद केलेली असेल अशा रीतीने तो ताडून पाहील.

(२) सक्षम प्राधिकारी व महामाग प्राधिकरण, जेथे अनुसूचित क्षेत्रांमध्ये राहणाऱ्या अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीमधील कुटुंबे / सदस्य हे योजनेत ऐच्छक सहभागी झाले असतील त्याबाबतीत, त्यांना भूमिसंपादन, पुनवसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदशकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ याची कलमे ४१ व ४२ यांमध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे सब संरक्षक उपाययोजना पुरविल्या आहेत, याची सुनिश्चिती करील.

५. संमती देणे.- (१) योजनेत ऐच्छक सहभागी होणारे जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती ह्या, नवीन नगराचा विकास करण्यासाठी व महामागाचे बांधकाम करण्यासाठी, त्यांच्या जमिनीचा समावेश करण्याबाबतचा अज महामाग प्राधिकरणाकडे अनुक्रमे नमुना- १अ आणि नमुना- १ब यामध्ये सादर करतील.

(२) महामाग प्राधिकरण हे, नवीन नगराचा विकास करण्यासाठी व महामागाचे बांधकाम करण्यासाठी योजना सुरु करण्यासाठीचा प्रस्ताव सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे अनुक्रमे नमुना- २अ आणि नमुना -२ब यामध्ये सादर करील.

६. योजनेचा उद्देश घोषित करणे.- (१) कलम १९ग च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रारंभिक अधिसूचनेमध्ये, योजनेचे व्यापक उद्दिष्ट, उपलब्ध महसुली अभिलेखानुसार असलेले क्षेत्र, भूमापन क्रमांक इकवा यथास्थिति गट क्रमांक, शासनाने घोषित केल्याप्रमाणे जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती यांचे लाभ, आणि योजनेची इतर ठळक वैशिष्ट्ये, या तपशिलांचा समावेश असेल.

(२) सक्षम प्राधिकारी, महामाग प्राधिकरणाकडून योजनेचा प्रस्ताव प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, त्या योजनेत ज्यांच्या जमिनी समाविष्ट केलेल्या असतील, अशा जमीन मालकांकडून इकवा हितसंबंधित व्यक्ताकडून योजनेबाबत हरकती इकवा सूचना मागविण्यासाठी तसेच योजनेत ऐच्छक सहभागाबाबत संमती मिळविण्यासाठी, कलम १९ग च्या पोट-कलम (१) खालील नमुना -३ मध्ये प्रारंभिक अधिसूचना प्रसिद्ध करील.

(३) जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती, योजनेबाबत आपल्या हरकती इकवा सूचना, अशी अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, नमुना-४ मध्ये लेखी स्वरूपात, सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे सादर करील इकवा अशा प्राधिकाऱ्यासमोर हजर होतील.

(४) जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती, योजनेत ऐच्छक सहभागाबाबत आपली संमती हमी-निशापथपत्रासह, नमुना-५ मध्ये लेखी स्वरूपात, अशी अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे सादर करील.

(५) कलम १९ग च्या पोट-कलम (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे जमीन मालकांनी इकवा हितसंबंधित व्यक्तानी योजनेत ऐच्छक सहभागाबाबत दिलेली संमती मागे घेता येणार नाही.

(६) उप-नियम (३) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या हरकती इकवा सूचना यांची चौकशी करण्यात येईल, आणि संबंधित व्यक्ताना, आपल्या हरकती इकवा सूचनांच्या पुष्ट्यथ कोणताही तोडी इकवा लेखी पुरावा दाखल करण्यासाठी, जातीने इकवा वकिलामाफत इकवा कोणत्याही कायदेशीर व्यक्ती माफत उपास्थित राहण्याची मुभा असेल.

- (७) सक्षम प्राधिकारी, प्राप्त झालेल्या अशा सव हरकती किंवा सूचना विचारात घेतल्यानंतर, हरकती किंवा सूचनांवरील त्याच्या शिफारशी समाविष्ट असलेल्या अहवालासह त्याने केलेल्या अशा कायवाहीच्या अभिलेखाची एक प्रत नमुना-६ अ मध्ये महामाग प्राधिकरणाकडे पाठवील.
- (८) सक्षम प्राधिकारी, उप-नियम (४) अन्वये प्राप्त झालेली संमती नमुना-६क मध्ये महामाग प्राधिकरणाकडे पाठवील.
- (९) सक्षम प्राधिकारी, उप-नियम (२) खाली अधिसूचित केलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सवक्षण करील.
- (१०) सक्षम प्राधिकारी, त्यानंतर उप-नियम (१) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित जमिनीच्या संयुक्त मोजणी सवक्षणाचा अहवाल नमुना-६क मध्ये महामाग प्राधिकरणाकडे सादर करील.
७. योजनेची अंतिम अधिसूचना काढणे.- (१) महामाग प्राधिकरण, कलम १९ग च्या पोट-कलम (३) मध्ये विनियोग केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडील अभिलेख व अहवाल आणि नियम ६ च्या उप-नियम (८) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे त्यातील प्राप्त झालेली संमती विचारात घेर्ईल.
- (२) महामाग प्राधिकरण, त्यानंतर, योजनेत समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र आणि त्याच्या सीमा फेरबदलांसह किंवा फेरबदलांविना निधारित करील.
- (३) महामाग प्राधिकरण, उप-नियम (२) अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे असे निधारण केल्यानंतर, शासनाच्या पूवमान्यतेने, कलम १९ग च्या पोट-कलम (४) अन्वये नमुना -७ मध्ये योजनेची अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध करील.
८. जमिनीच्या मालकी हवकाची आणि संमतीच्या त्यातीची पडताळणी करण्यासाठी कायपदती.- (१) सक्षम प्राधिकारी, योजनेतील ऐच्छक सहभागाबाबत जमिनीचा मालकी हवक अभिलेख, भूधारणा पद्धतीचा तपशील आणि आवश्यक असलेला इतर कोणताही तपशील यांसह, आणि जमिनीच्या मालकी हवकाशी आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीशी संबंधित हरकती दाखल करण्यासाठी, अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर, पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती यांना सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे लेखी अज सादर करण्याविषयी किंवा त्याच्या समोर हजर राहण्याविषयी विचारणा करणारी अशी, नमुना ८ मध्ये वैयाकंतक नोटिसा काढील.
- (२) सक्षम प्राधिकारी, कलम ७० अन्वये विहित केलेल्या रीतीने अशी नोटीस बजावील.
- (३) सक्षम प्राधिकारी, जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून अज प्राप्त होण्याच्या मुदतीच्या अंतिम दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, जमिनीचा महसुली अभिलेख, नांदणीकृत दस्तऐवज आणि तिच्या मालकी संबंधीचे इतर संबंधीत अभिलेख या संदर्भातील त्या जमिनीच्या मालकी हवकाची आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीची पडताळणी करील.
- (४) सक्षम प्राधिकारी, अशी यादी प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून जमिनीच्या मालकी हवकाशी संबंधित हरकती मागविण्याकरिता, योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेल्या जमीन मालकांची किंवा हितसंबंधित व्यक्तीची नमुना-९ मधील यादी आपल्या

कायोलयाच्या व महामाग प्राधिकरणाच्या कायोलयाच्या सूचना फलकावर प्रसिद्ध करील तसेच आपल्या संकेतस्थळावर व महामाग प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरदेखील ती उपलब्ध करून देईल.

(५) सक्षम प्राधिकारी, जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून हरकती दाखल करण्याच्या अंतिम दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, शासकीय जमीन, अभिहस्तांकित जमीन, दाननिधी जमीन, वक्फ जमीन, भूदान जमीन किंवा जमिनीचा असा इतर प्रवग याबाबतीत भोगवट्याचे स्पष्टीकरण किंवा मालकी हवकाचा खरेपणा किंवा अजदार जमीन मालकांचा किंवा हितसंबंधित व्यक्तांचा दावा याकरिता, स्वतःहून किंवा सक्षम प्राधिकाऱ्याने जिल्हाधिकाऱ्याकडे नमुना -१० मध्ये केलेल्या मागणी वरून क्षेत्र पडताळणी आणि जमीन अभिलेखांची पडताळणी करील.

(६) सक्षम प्राधिकारी, जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून हरकती दाखल करण्याच्या अंतिम दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, महसुली अभिलेख, नोंदणीकृत दस्तऐवज आणि जमिनीच्या मालकी संबंधीचे इतर संबंधित अभिलेख या संदभातील त्याच्या जमिनीच्या मालकी हवकाची आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीची पडताळणी करील.

(७) सक्षम प्राधिकारी, अशा सव हरकती विचारात घेतल्यांनंतर, कारणे नमूद करून, अर्जांच्या स्वीकृतीस पुष्टी देणारा किंवा अन्यथा जमिनीच्या मालकी हवकाशी आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीशी संबंधित नमुना -११ मध्ये आपल्या मोहोरेनिशी व सहीनिशी समुचित आदेश काढील.

(८) सक्षम प्राधिकारी, योजनेत ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी संमती न दिलेल्या जमीन मालकांची किंवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी तयार करील आणि त्यावरील त्याचा अहवाल नमुना-१२ मध्ये महामाग प्राधिकरणाला सादर करील.

९. वादग्रस्त मालकी हवकाबाबत चौकशी करण्याची कायपद्धती.- (१) सक्षम प्राधिकारी योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाचे किंवा जमिनीचे अंतिम वाटप करण्यापूर्वी, कोणत्याही वेळी, कलम १९आय च्या पोट-कलम (१) अन्वये जमिनीच्या मालकी हवकाच्या दाव्याच्या विवादाबाबत चौकशी करील.

(२) सक्षम प्राधिकारी, अशा नोटिसीच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे जमिनीच्या मालकी हवकाशी संबंधित अभिलेखासह अज सादर करण्यासाठी किंवा त्याच्यासमोर हजर राहण्यासाठी, कलम ७० अन्वये विहित केलेल्या रितीने जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तांना नोटीस बजावील.

(३) सक्षम प्राधिकारी, उप-नियम (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून अज प्राप्त करून घेण्याच्या अंतिम दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, महसुली अभिलेख, नोंदणीकृत दस्तऐवज आणि जमिनीच्या मालकी हवकाशी संबंधित इतर अभिलेख या संदभातील त्याच्या जमिनीच्या मालकी हवकाची पडताळणी करील.

(४) सक्षम प्राधिकारी, असे सव अज विचारात घेतल्यांनंतर, जमिनीच्या मालकी हवकाबाबतची कारणे नोंदवून, आपल्या मोहोरेनिशी व सहीनिशी समुचित आदेश काढील.

(५) सक्षम प्राधिकारी, त्याने काढलेल्या आदेशांच्या तपशिलासह त्याचा अहवाल नमुना १३ मध्ये महामाग प्राधिकरणाला सादर करील.

१०. योजनेतील सहभागासाठी पात्र जमीन मालकांची |कवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी तयार करणे.-  
 (१) सक्षम प्राधिकारी, नियम ८ अन्वये जमिनीच्या मालकी हक्काची आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीची पडताळणी केल्यानंतर, आणि नियम ९ अन्वये वादग्रस्त मालकी हक्काबाबत चौकशी केल्यानंतर, पात्र जमीन मालकाची |कवा हितसंबंधित व्यक्तांची त्यांच्या मालकीच्या जमिनीच्या व्याप्तासह आणि योजनेनुसार निधारित करावयाच्या आकाराच्या विकसित अकृषिक भूखंडाच्या |कवा जमिनीच्या हक्कदारीसह नमुना-१४ मध्ये त्यांची यादी तयार करील.
- (२) सक्षम प्राधिकारी, योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाचे |कवा जमिनीचे वाटप करण्यासाठी पात्र जमीन मालकांची |कवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी महामाग प्राधिकरणाला सादर करील.
- (३) सक्षम प्राधिकारी, पात्र जमीन मालकांची |कवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी आपल्या कायोलयाच्या आणि महामाग प्राधिकरणाच्या कायोलयाच्या सूचना फलकावर प्रसिद्ध करील.
- (४) सक्षम प्राधिकारी पात्र जमीन मालकांची |कवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी आपल्या कायोलयाच्या तसेच महामाग प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देईल.
- (५) सक्षम प्राधिकारी आपल्या कायोलयात आणि महामाग प्राधिकरणाच्या कायोलयात कायोलयीन वेळेत पात्र जमीन मालकांची |कवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी, त्यातील मजकूर आणि संबंधित अभिलेख जमीन मालकांच्या |कवा हितसंबंधित व्यक्तांच्या तसेच जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुली ठेवील.
११. करारनाऱ्याची अंमलबजावणी.- महामाग प्राधिकरण योजनतगत पात्र जमीन मालकांशी |कवा हितसंबंधित व्यक्तांशी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर, योजनतगत क्षेत्रामध्ये हद्द बदल, विकास व आवश्यक त्या सुधारणा करण्यासाठी महामाग प्राधिकरणाला रद्द करता न येण्याजोगे अधिकार देण्याकरिता नमुना १५ मध्ये करारनामा करील.
१२. विकसित अकृषिक भूखंडाच्या |कवा जमिनीच्या संयुक्त |कवा सामाईक वाटपासाठी विनंती.- (१) योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेले दोन |कवा त्याहून अधिक जमीन मालकाना |कवा हितसंबंधित व्यक्तीना सामाईक विकसित अकृषिक भूखंड |कवा जमीन म्हणून विकसित अकृषिक भूखंडाच्या |कवा जमिनीच्या संयुक्त वाटपासाठी, नमुना-१६ मध्ये विनंती करता येईल.
- (२) योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेल्या जमीन मालकाना |कवा हितसंबंधित व्यक्तीना त्याच्या मालकीच्या दोन |कवा त्याहून अधिक मूळ भूखंड |कवा जमीन याकरिता विकसित अकृषिक भूखंडाच्या |कवा जमिनीच्या सामाईक वाटपासाठी, नमुना-१७ मध्ये विनंती करता येईल.
- (३) महामाग प्राधिकरणास उप-नियम (१) व (२) अन्वये केलेली विनंती विचारात घेता येईल आणि समुचित आदेश देता येतील.
१३. नवीन नगराचा प्रारूप आराखडा तयार करणे व तो प्रसिद्ध करणे.- (१) महामाग प्राधिकरण नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा प्रारूप आराखडा तयार करील. त्या प्रारूप आराखड्यात संपूर्ण जमिनीचा समावेश असेल – मग जमीन मालक |कवा हितसंबंधित व्यक्ती त्या योजनेत स्वेच्छेने सहभागी झालेले असोत |कवा नसोत.

- (२) महामाग प्राधिकरण लागू असलेल्या विकास नियंत्रण विनियमांच्या तरतुदोस अनुसरून शासनाने घोषित केलेल्या योजनेनुसार अशा जमिनीचा प्रारूप आराखडा तयार करील.
- (३) महामाग प्राधिकरण अशा प्रसिद्धदैच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, त्या योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेले असतील अशा जमीन मालकांकडून इकवा हितसंबंधित व्यक्तोकडून हरकती इकवा सूचना मागविण्यासाठी नमुना १८ मध्ये अशा जमिनीचा प्रारूप आराखडा प्रसिद्ध करील.
- (४) महामाग प्राधिकरण आपल्या कायोलयातील आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायोलयातील सूचनाफलकावर अशा जमिनीचा प्रारूप आराखडा प्रसिद्ध करील.
- (५) महामाग प्राधिकरण आपल्या कायोलयाच्या आणि सक्षम प्राधिका-याच्या कायोलयाच्या संकेतस्थळावर प्रारूप आराखडा उपलब्ध करून देईल.
- (६) महामाग प्राधिकरण, आपल्या कायोलयात आणि सक्षम प्राधिका-याच्या कायोलयात कायोलयीन वेळेत प्रारूप आराखडा आणि त्यातील मजकूर आणि त्यांच्याशी संबंधित अभिलेख जमीन मालकांच्या इकवा हितसंबंधित व्यक्तोच्या तसेच जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवील.
- (७) जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती, प्रारूप आराखडा प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, इकवा महामाग प्राधिकरण वेळोवेळी, वाढवून देईल अशा कालावधीमध्ये, आराखड्याबदलच्या आपल्या हरकती इकवा सूचना नमुना-१९ मध्ये, महामाग प्राधिकरणाकडे लेखी स्वरूपात सादर करतील इकवा प्राधिकरणासमोर ते हजर होतील.
१४. नवीन नगराचा अंतिम आराखडा प्रसिद्ध करणे.- (१) महामाग प्राधिकरण प्रारूप आराखड्याबाबतच्या जमीन मालकांच्या इकवा हितसंबंधित व्यक्तोच्या अशा सव हरकतावर इकवा सूचनांवर विचार करील, इकवा त्याला आवश्यक वाटल्यास, अशा हरकतांची इकवा सूचनांची सुनावणी करील.
- (२) महामाग प्राधिकरण, त्यानंतर, त्याला योग्य वाटल्यास, प्रारूप आराखड्यात आवश्यक ते फेरबदल करील.
- (३) महामाग प्राधिकरण, त्यानंतर, कलम १९ के च्या पोट-कलम (४) अन्वये, नमुना-२० मध्ये अंतिम आराखडा प्रसिद्ध करील.
- (४) महामाग प्राधिकरण, आपल्या कायोलयातील आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायोलयातील सूचना फलकावर अंतिम आराखडा प्रसिद्ध करील.
- (५) महामाग प्राधिकरण, आपल्या कायोलयातील आणि सक्षम प्राधिका-याच्या कायोलयाच्या संकेतस्थळावर अंतिम आराखडा उपलब्ध करून देईल.
- (६) महामाग प्राधिकरण, आपल्या कायोलयाच्या आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायोलयात कायोलयीन वेळेत अंतिम आराखडा व त्यातील मजकूर आणि त्यांच्याशी संबंधित अभिलेख जमीन मालकांच्या इकवा हितसंबंधित व्यक्तोच्या तसेच जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवील.
१५. विकसित अकृषिक भूखंडाचे इकवा जमिनीचे वाटप.- (१) महामाग प्राधिकरण, कलम १९ म च्या पोट-कलम (१) अन्वये यथायोग्य प्रसिद्धी देवून आणि दृकश्राव्यचित्रण करून, वस्तुनिष्ठ आणि पारदशां पृष्ठदतीने, चिठ्ठ्या

टाकून त्याद्वारे काढलेल्या सोडतीद्वारे पात्र जमीन मालकांना कवा हितसंबंधित व्यक्तांना जवळच्या नवीन नगरात विकसित अकृषिक भूखंडाचे कवा जमिनीचे वाटप करील.

- (२) उप-नियम (१) खालील विकसित अकृषिक भूखंडाचे कवा जमिनीचे वाटप हे अंतिम असेल.
- (३) महामाग प्राधिकरण सोडत काढलेल्या विकसित अकृषिक भूखंडाच्या कवा जमिनीच्या वाटपाचा व त्याबद्दलच्या कायवाहीचा अभिलेख तयार करील.
- (४) महामाग प्राधिकरण, आपल्या कायोलयाच्या आणि सक्षम प्राधिका-याच्या कायोलयातील सूचना फलकावर नमुना -२१ मधील विकसित अकृषिक भूखंड कवा जमीन यांच्या वाटपाचा सविस्तर तपशील प्रसिद्ध करील.
- (५) महामाग प्राधिकरण, आपल्या कायोलयाच्या आणि सक्षम प्राधिका-याच्या कायोलयाच्या संकेतस्थळावर अशा वाटपाची यादी उपलब्ध करून देईल.

१६. जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र.- (१) महामाग प्राधिकरण नमुना-२२ मध्ये पात्र जमीन मालकांना कवा हितसंबंधित व्यक्तांना सोडतीद्वारे वाटप केल्यानंतर, पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र (यात यापुढे ज्याचा निदश “प्रमाणपत्र” असा करण्यात आला आहे) देईल.

- (२) महामाग प्राधिकरण भूमि अभिलेखाचे अद्ययावतीकरण करण्यासाठी प्रमाणपत्राच्या प्रती जिल्हाधिकाऱ्याला आणि तहसीलदाराला देईल.

१७. जमिनीचा कब्जा घेण्याची कायपद्धती.- (१) सक्षम प्राधिकारी कब्जा पावती, संबंधित जमीन मालक कवा हितसंबंधित व्यक्ती यांचा जबाब आणि दिनांक व ठिकाण यांसह संबंधितांचे संपूर्ण नाव व स्वाक्षरी असलेला त्याबाबतचा लेखी पंचनामा घेऊन, ज्यांना प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे अशा जमीनमालक कवा हितसंबंधित व्यक्ता यांच्याकडून योजनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेईल.

- (२) सक्षम प्राधिकारी, त्यांनंतर, संबंधितांचे संपूर्ण नाव, स्वाक्षरी, दिनांक व ठिकाण असलेली लेखी कब्जा पावती घेतल्यांनंतर, उप-नियम (१) मध्ये विनियोग केलेल्या अशा जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा महामाग प्राधिकरणाच्या स्वाधीन करील.

(३) सक्षम प्राधिकारी कब्जा पावती, संबंधित जमीन मालक कवा हितसंबंधित व्यक्ती यांचा जबाब आणि दिनांक व ठिकाण यांसह संबंधितांचे संपूर्ण नाव व स्वाक्षरी असलेला, त्याबाबतचा लेखी पंचनामा घेवून कलम १९ जे मध्ये तरतूद केलेल्या रीतीने संपादित जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेईल.

- (४) सक्षम प्राधिकारी त्यांनंतर संबंधितांचे संपूर्ण नाव, स्वाक्षरी, दिनांक व ठिकाण असलेली लेखी कब्जा पावती घेऊन, उप-नियम (३) मध्ये विनियोग केलेल्या अशा जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा महामाग प्राधिकरणाच्या स्वाधीन करील.

१८. योजना मागे घेणे.- (१) जर शासनाची, जेथे जमीन मालकांना कवा हितसंबंधित व्यक्तांना जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र देण्यात आले नसेल, कवा ज्यांना ते प्रमाणपत्र देण्यात आले असेल अशा जमीन मालकांकडून कवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आलेला नसेल तर, अधिसूचित

क्षेत्रात योजनेची अंमलबजावणी करणे शक्य होणार नाही अशी खात्री पटली असेल तर, शासनास, त्याबाबतची कारणे लेखी नमूद करून, त्या अधिसूचित क्षेत्रामधून ती योजना मागे घेण्याची मुभा असेल.

(२) अशी कोणतीही योजना शासन मागे घेईल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, अधिसूचनेच्या परिणामी किंवा त्याखाली केलेल्या कोणत्याही कायवाहीच्या परिणामी, जमीन मालकास किंवा हितसंबंधित व्यक्तीस सोसावे लागणाऱ्या नुकसान भरपाईची रक्कम निधारित करील, आणि अशी रक्कम जमीन मालकाला किंवा हितसंबंधित व्यक्तीला प्रदान करील.

१९. योजनेची अंमलबजावणी.- (१) नवीन नगराचा अंतिम आराखडा प्रसिद्ध झाल्यांनतर, महामाग प्राधिकरण, उद्याने, खेळाची मैदाने, मोकळ्या जागा, रस्ते व इतर सोयीसुविधा यांच्याकरिता महामाग प्राधिकरणाकडे सोपविण्यात आले असल्याचे मानण्यात येणाऱ्या आरक्षित असलेल्या सव जमिनी ताब्यात घेईल आणि नमुना-२३ मधील प्रत्येक प्रवगाशी संबंधित असलेल्या स्वतंत्र नोंदवहीत त्याबाबतचा सविस्तर तपशील नोंदवील.

(२) अंतिम आराखडा हा, लागू असलेल्या कायद्यान्वये समुचित प्राधिकरणाने विकासाची परवानगी देण्याकरिताचा मानीव आराखडा असल्याचे मानण्यात येईल.

(३) महामाग प्राधिकरण अंतिम आराखड्यातील रस्त्यांचे आणि भूखंडाचे किंवा जमिनाचे प्रत्यक्ष सीमांकन करील.

(४) महामाग प्राधिकरण अंतिम आराखड्यानुसार रस्ते बांधणी पूण करील.

(५) महामाग प्राधिकरण कब्जा पावती, संबंधित प्रमाणपत्र धारकाचा जबाब आणि दिनांक व स्थळ यांसह, संबंधितांचे संपूण नाव व स्वाक्षरी असणारा, त्याबाबतचा लेखी पंचनामा घेऊन, योजनेनुसार विकसित अकृषिक भूखंडाचा किंवा जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा प्रमाणपत्र धारकांच्या स्वाधीन करील.

(६) महामाग प्राधिकरण, रस्ते, पथदिवे, घनकचरा व्यवस्थापन, मलप्रणाल व्यवस्थापन सुविधा, पाणीपुरवठा, उद्याने व खेळाची मैदाने आणि इतर सोयीसुविधा यांसारख्या उवरित पायाभूत सुविधा टप्प्याटप्प्याने विकसित करील.

२०. योजनेची समाप्ती.- (१) महामाग प्राधिकरण, पायाभूत सुविधांच्या विकासाचे काम पूण झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, नमुना-२४ मध्ये, बांधकामे पूण झाल्याचा सविस्तर तपशील यथायोग्य रीतीने देवून, आवश्यक त्या पायाभूत सुविधांच्या आराखड्यासह योजना समाप्त झाल्याची एक नोटीस प्रसिद्ध करील.

(२) महामाग प्राधिकरण आपल्या कायोलयाच्या आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायोलयाच्या सूचना फलकावर नोटीस प्रसिद्ध करील आणि त्याचबरोबर आपल्या आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायोलयाच्या संकेतस्थळावरही ती नोटीस उपलब्ध करून देईल.

(३) महामाग प्राधिकरण आपल्या कायोलयाच्या आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायोलयाच्या सूचनाफलकावर विकसित अकृषिक भूखंडाच्या किंवा जमिनीच्या वाटपाचा महसुली अभिलेखाच्या बाबतील अंमलात असलेल्या प्रमाणपत्राच्या संबंधातील सविस्तर तपशील, नियम १६ च्या उप-नियम (२) मध्ये विनादिष्ट केलेल्या फेरफाराच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या आत, नमुना-२५ मध्ये प्रसिद्ध करील, आणि त्याचबरोबर आपल्या व सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या संकेतस्थळावर तो तपशील उपलब्ध करून देईल.

(४) वरील तपशिलाची पडताळणी केल्यावर, महामाग प्राधिकरण नवीन नगराच्या अंतिम आराखड्यासह, नमुना-२६ मध्ये समाप्ती प्रमाणपत्र देईल.

२१. पायाभूत सुविधांच्या परिरक्षणासाठी आकार.- (१) शासनास, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, नवीन नगराच्या पायाभूत सुविधांच्या परिरक्षणासाठी वेळोवेळी आवश्यक तो उपभोक्ता आकार आकारता येईल.

(२) महामाग प्राधिकरण, विकसित केलेल्या अकृषिक भूखंडाच्या किंवा जमिनीच्या मालकाकडून कलम ७० मध्ये विहित केलेल्या रीतीने सेवांची देयके दिल्यांनतर, असे आकार वसूल करील.

२२. अधिसूचना प्रसिद्ध करणे.- (१) महामाग प्राधिकरण किंवा यथांस्थिति, सक्षम प्राधिकारी या अधिनियमान्वये काढावयाची अधिसूचना पुढील प्रकारे प्रसिद्ध करील:-

(एक) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये;

(दोन) जिल्ह्यात मोठ्या प्रमाणात वितरित होणाऱ्या दोन दैनिकांमध्ये;

(तीन) त्या योजना क्षेत्रातील महसुली जिल्हाचा जिल्हाधिकारी, महामाग प्राधिकरण, सक्षम प्राधिकारी, उप-विभागीय अधिकारी, तहसीलदार, स्थानिक प्राधिकरणे, उप-निबंधक व जिल्हा निबंधक यांच्या कायोलयाच्या दशनी भागात;

(चार) महामाग प्राधिकरणाच्या व सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या संकेतस्थळावर;

(पाच) महामाग प्राधिकरण किंवा सक्षम प्राधिकारी ठरवील त्याप्रमाणे इतर कोणत्याही प्रकारे.

(२) महामाग प्राधिकरण किंवा यथांस्थिति, सक्षम प्राधिकारी आपल्या कायोलयात कायोलयीन वेळेत अधिसूचना, त्यातील मजकूर किंवा संबंधित अभिलेख जमीन मालकाच्या किंवा हितसंबंधित व्यवताऱ्या तसेच जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुले ठेवतील.

२३. कालावधी वाढवून देणे.- (१) सक्षम प्राधिकाऱ्यास योजनेच्या अंमलबजावणीच्या प्रयोजनाथ, वेळोवेळी कालावधी वाढविण्याबाबतची कारणे नोंदवून आणि महामाग प्राधिकरणाशी लेखी पूर्व विचारविनिमय करून नियमांमध्ये तरतूद केलेला कालावधी वाढवून देता येईल.

(२) महामाग प्राधिकरणास योजनेच्या अंमलबजावणीच्या प्रयोजनाथ कालावधी वाढविण्याबाबतची कारणे नोंदवून नियमांमध्ये तरतूद केलेला कालावधी वेळोवेळी वाढवून देता येईल.

नमुना-१अ  
[नियम ५ (१) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराच्या विकासासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज

प्रति,  
महामाग प्राधिकारी.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराच्या विकासासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज.

महोदय,

मी / आम्ही ..... पत्ता .....  
..... जमीन मालक २५०कवा हितसंबंधित व्यक्ती असून, अन्वये, महाराष्ट्र महामाग अधिनियम (१९५५ चा ५५) याच्या कलम १९ फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये जमीन एकत्रीकरण योजनतर्गत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा केला आहे) नवीन नगराच्या विकासासाठी माझ्या / आमच्या जमिनीचा समावेश करण्यास संमती देत आहे / आहोत. मी / आम्ही, शासन निर्णय, सावजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये महाराष्ट्र शासनाने घोषित केलेल्या योजनतगत जमिनीवरील माझा / आमचा अन्यसंक्राम्य हक्क महामाग प्राधिकरणाच्या नावे करून देण्यास किंवा तो त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे/ आहोत.

२. मी / आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजांच्या प्रती सादर करीत आहे/ आहोत आणि चौकशी दरम्यान अशा दस्तऐवजांच्या मूळ प्रती सादर करण्याची हमी देतो.

३. मी / आम्ही योजना वाचली आहे / समजावून सांगण्यात आली आहे आणि तिचे आकलन झाले आहे. मी / आम्ही, या योजनतगत विकास प्रक्रियेत भागीदार होण्यास इच्छुक आहे / आहोत.

४. मी / आम्ही असे नमूद करतो की, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या / आमच्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते माझ्या समजूतीप्रमाणे सत्य व बरोबर आहे. त्यातील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्यात कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही.

५. मी / आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, मी / आम्ही, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा महामाग प्राधिकरणाच्या किंवा सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कोणत्याही जबरदस्ती, दबाव किंवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय या योजनतगत नवीन नगराच्या विकासासाठी अनुसूचीमध्ये विनंदिष्ट केलेल्या माझ्या/ आमच्या जमिनीचा समावेश करण्याचा विकल्प निवडला आहे.

आपला विश्वासू

ठिकाण :

दिनांक :

जमीन मालकांचे / हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव व स्वाक्षरी.

नमुना — १अ  
[नियम ५ (१) पहा]  
अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराच्या विकासासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज केलेल्या जमीन मालकांचा ठिक्का हितसंबंधित व्यक्तांचा तपशील

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक /गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे ठिक्का हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव
१	२	३	४	५	६
एकूण					

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत                  २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक      २. भोगवटादार वग — दोन      ३. सरकारी पट्टेदार

ठिकाण :

दिनांक : जमीन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना — १ब  
[नियम ५ (१) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्यासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज

प्रति,  
महामाग प्राधिकारी.

**विषय :** जमीन एकत्रीकरण योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्यासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज.

महोदय,

मी/ आम्ही ..... पत्ता .....

..... जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती असून, याद्वारे, महाराष्ट्र महामाग अधिनियम (१९५५ चा ५५) याच्या कलम १९ फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा केला आहे) महामागांचे बांधकाम करण्यासाठी माझ्या / आमच्या जमिनीचा समावेश करण्यास संमती देत आहे / आहोत. महाराष्ट्र शासनाने, शासन निणय, सावजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये घोषित केलेल्या योजनतगत जमिनीवरील माझा / आमचा अन्यसंक्राम्य हक्क महामाग प्राधिकरणाच्या नावे करून देण्यास इकवा तो त्यांच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे / आहोत.

२. मी / आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजांच्या प्रती सादर करीत आहे / आहोत आणि चौकशी दरम्यान अशा दस्तऐवजांच्या मूळ प्रती सादर करण्याची हमी देत आहोत.

३. मी / आम्ही, योजना वाचली / समजावून सांगण्यात आली आहे आणि तिचे आकलन झाले आहे. या योजनतगत विकास प्रक्रियेत भागीदार होण्यास इच्छुक आहे / आहोत.

४. मी / आम्ही असे नमूद करतो की, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या / आमच्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरे आणि बरोबर आहे आणि ते माझ्या समजूतीप्रमाणे खरे आणि बरोबर आहे. त्यातील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्यात कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही.

५. मी / आम्ही आणखी असेही नमूद करतो की, मी / आम्ही, कोणत्याही व्यक्तीच्या इकवा महामाग प्राधिकरणाच्या इकवा सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कोणत्याही जबरदस्ती, दबाव इकवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय या योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्यासाठी अनुसूचीमध्ये विनिादष्ट केलेल्या माझ्या/आमच्या जमिनीचा समावेश करण्याचा विकल्प निवडलेला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

जमीन मालकांचे / हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव व स्वाक्षरी.

नमुना – १ब  
[नियम ५ (१) पहा]

अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्यासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज केलल्या  
जमीन मालकांचा किंवा हितसंबंधित व्यक्तांचा तपशील

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक /गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव
१	२	३	४	५	६
एकूण					

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत                    २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग – एक    २. भोगवटादार वग – दोन    ३. सरकारी पड्डेदार

ठिकाण :

दिनांक : जमीन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना — २अ  
[नियम ५ (२) पहा]

### जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराचा विकास करण्याकरिता प्रस्ताव

प्रति,  
सक्षम प्राधिकारी.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराचा विकास करण्याकरिता प्रस्ताव.

महोदय,

महाराष्ट्र शासनाने, शासन निणय, सावजनिक बांधकाम विभाग क्र. .... दिनांक ..... अन्वये, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमान्वये (यात यापुढे ज्याचा निदश “अधिनियम” असा करण्यात आला आहे), जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) महामागाचे बांधकाम करण्याचे आणि नवीन नगराचा विकास करण्याचे घोषित केले आहे.

२. महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेली, शासकीय अधिसूचना, सावजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, या अधिनियमाच्या कलम ३ अन्वये, ..... हा महामाग असल्याचे व ..... म्हणून तो वगाकृत केल्याचे घोषित केले आहे.

३. महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेली, शासकीय अधिसूचना, सावजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, या अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी १कवा त्याच्या कोणत्याही तरतुदाच्या प्रयोजनासाठी, या अधिनियमाच्या कलम ४ अन्वये, अधिसूचनेत विनांदष्ट केलेल्या, राज्यातील सव महामागासाठी १कवा ..... हे त्यांचे असलेले भाग अथवा ..... या महामागासाठी १कवा ..... या त्याच्या भागासाठी महामाग प्राधिकरण म्हणून, ..... यांची नेमणूक केली आहे.

१कवा

३. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मयादित हे, या अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे ..... या महामागासाठी १कवा महामागासाठी, महामाग प्राधिकरण आहे.

४. महामाग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये या योजनतगत नवीन नगराचा विकास करण्याकरिता स्वतःहून क्षेत्र निश्चित केले आहे.

५. या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये, या योजनतगत नवीन नगराचा विकास करण्यासाठी, त्यांच्या जमिनीचा समावेश करण्याकरिता, ज्या जमीन मालकांनी १कवा हितसंबंधित व्यवतानी महामाग प्राधिकरणाकडे आपली संमती दिली आहे आणि त्यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपले अज सादर केले आहेत, त्यांचा तपशील अनुसूची-एक मध्ये विनांदष्ट केल्याप्रमाणे आहे.

६. महामाग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (३) अन्वये नवीन नगराचा विकास करण्याकरिता निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता ही योजना लागू करण्याचे ठरविले आहे.
७. महामाग प्राधिकरण, याद्वारे, या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (४) अन्वये नवीन नगराचा विकास करण्याकरिता निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता या योजनेचा प्रस्ताव सक्षम प्राधिकन्याकडे पाठवीत आहे.
८. या योजनतगत जमिनोचा तपशील अनुसूची-दोन मध्ये विनिर्देश केला आहे. योजनेतील गाव नमुना क्र.७/१२ किवा मालमत्ता नोंदवहीतील जमिनीचा उतारा आणि जमिनीचे रेखांकन यांच्या प्रती यासोबत जोडलेल्या आहेत.
९. महामाग प्राधिकरण, याद्वारे, या अधिनियमान्वये या योजनेच्या प्रस्तावावर कायवाही करण्याची सक्षम प्राधिकान्यास विनंती करीत आहे.
१०. महामाग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९ व्ही च्या पोट-कलम(१) अन्वये या अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्या प्राधिका-यास प्राधिकृत केले आहे व त्यांच्याकडे त्याबाबतचे अधिकार सोपविले आहेत.

आपला विश्वासू,

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — २अ  
[नियम ५ (१) पहा]

अनुसूची - एक

जमीन एकत्रीकरण योजनतःगत नवीन नगराच्या विकासासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज केलेल्या जमीन मालकांचा इकवा हितसंबंधित व्यक्तीचा तपशील

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक /गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे इकवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६
एकूण					

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

ठिकाण :

दिनांक : महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — २अ  
[नियम ५ (१) पहा]

अनुसूची - दोन

जमीन एकत्रीकरण योजनतागत नवीन नगराचा विकास करण्याकरिता प्रस्ताव

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक. / गट क्रमांक.	क्षेत्र (हेक्टर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे इकवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६
एकूण					

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

४. सरकारी जमीन ५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — २ब  
[नियम ५ (२) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्याकरिता प्रस्ताव

प्रति  
सक्षम अधिकारी.

**विषय :** जमीन एकत्रीकरण योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्याकरिता प्रस्ताव.

महोदय,

१. महाराष्ट्र शासनाने, शासन निणय, सावजनिक बांधकाम विभाग क्र. .... दिनांक ..... अन्‌वये, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमान्वये (यात यापुढे ज्याचा निदश “अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) महामागांचे बांधकाम करण्याचे आणि नवीन नगराचा विकास करण्याचे घोषित केले आहे.
२. महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेली, शासकीय अधिसूचना, सावजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्‌वये, या अधिनियमाच्या कलम ३ अन्‌वये, ..... हा महामाग असल्याचे व ..... म्हणून तो वगांकृत असल्याचे घोषित केले आहे.
३. महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेली, शासकीय अधिसूचना, सावजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्‌वये, या अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी किंवा त्याच्या कोणत्याही तरतुदाच्या प्रयोजनासाठी, या अधिनियमाच्या कलम ४ अन्‌वये, अधिसूचनेत विनियोग केलेल्या, राज्यातील सव महामागांसाठी किंवा ..... हे त्यांचे असलेले भाग अथवा ..... या महामागांसाठी किंवा ..... या त्याच्या भागासाठी महामाग प्राधिकरण म्हणून, ..... यांची नेमणूक केली आहे.

किंवा

३. महाराष्ट्र राज्य माग विकास महामंडळ मयोदित हे, या अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे, ..... या महामागांसाठी किंवा महामागांसाठी, महामाग प्राधिकरण आहे.
४. महामाग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये, या योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्याकरिता स्वतःहून क्षेत्र नियंत्रित केले आहे.
५. या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये, या योजनतगत महामागांचे बांधकाम करण्यासाठी, त्यांच्या जमिनीचा समावेश करण्याकरिता, ज्या जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तांनी महामाग प्राधिकरणाकडे आपली संमती दिली आहे आणि त्यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपले अज सादर केले आहेत, त्यांचा तपशील, अनुसूची - एक मध्ये विनियोग केल्याप्रमाणे आहे.

६. महामाग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (३) अन्वये महामागाचे बांधकाम करण्याकरिता निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता ही योजना लागू करण्याचे ठरविले आहे.
७. महामाग प्राधिकरण, याद्वारे, या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (४) अन्वये महामागाचे बांधकाम करण्याकरिता निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता या योजनेचा प्रस्ताव सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे पाठवीत आहे.
८. या योजनतगत जमिनीचा तपशील अनुसूची-दोन मध्ये विनादष्ट केला आहे. योजनेतील गाव नमुना क्र. ७/१२ किंवा मालमत्ता नोंदवहीतील जमिनीचा उतारा आणि जमिनीचे रेखांकन यांच्या प्रती यासोबत जोडलेल्या आहेत.
९. महामाग प्राधिकरण, याद्वारे, या अधिनियमान्वये या योजनेच्या प्रस्तावावर कायवाही करण्याची सक्षम प्राधिकाऱ्यास विनंती करीत आहे.
१०. महामाग प्राधिकरणाने, या अधिनियमाच्या कलम १९ व्हरी च्या पोट-कलम (१) अन्वये या अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्या प्राधिका-यास प्राधिकृत केले आहे व त्याच्याकडे त्याबाबतचे अधिकार सोपविले आहेत.

आपला विश्वासू,

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना – २ब  
[नियम ५ (२) पहा]

## अनुसूची - एक

जमीन एकत्रीकरण योजनात गत महामार्गाचे बांधकाम करण्यासाठी जमिनीचा समावेश करण्याकरिता अज केलेल्या  
जमीन मालकांचा इक्वा हितसंबंधित व्यवतोचा तपशील

गावः ..... तालुकाः ..... जिल्हाः .....

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग – एक २. भोगवटादार वग – दोन ३. सरकारी पट्टेदार

## ठिकाण :

**दिनांक :** महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना – २ब  
[नियम ५ (२) पहा]

अनुसूची - दोन

जमीन एकत्रीकरण योजनतात महामागाचे बांधकाम करण्यासाठी प्रस्ताव

गावः ..... तालुकाः ..... जिल्हाः .....

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग – एक २. भोगवटादार वग – दोन ३. सरकारी पट्टेदार

४. सरकारी जमीन                    ५. इतर (महसुल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाणः

दिनांक :

महासाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिकका

नमुना — ३  
[नियम ६ (२) पहा]

महाराष्ट्र महामाग अधिनियमान्वये जमीन एकत्रीकरण योजनेचा उद्देश घोषित करण्याबाबत प्रारंभिक अधिसूचना

क्र. .... ज्याअथो, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निणय, सावजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक ..... दिनांक ....., अन्वये महाराष्ट्र महामाग अधिनियमान्वये (यात यापुढे ज्याचा निर्दश “अधिनियम” असा केला आहे) जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निर्दश “योजना” असा केला आहे) महामागांचे बांधकाम करण्याचे व नवीन नगराचा विकास करण्याचे घोषित केले आहे;

आणि ज्याअथो, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेली, शासकीय अधिसूचना, सावजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, या अधिनियमाच्या कलम ३ अन्वये ..... हा महामाग असल्याचे व ..... म्हणून तो वर्गाकृत केल्याचे घोषित केले आहे;

आणि ज्याअथो, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेली शासकीय अधिसूचना, सावजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, या अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी इकवा त्याच्या कोणत्याही तरतुदीच्या प्रयोजनासाठी, या अधिनियमाच्या कलम ४ अन्वये, अधिसूचनेमध्ये विनियोगी केलेल्या, राज्यातील सव महामागांसाठी इकवा ..... हे त्यांचे असलेले भाग इकवा ..... या महामागांसाठी इकवा ..... या त्याच्या भागासाठी महामाग प्राधिकरण म्हणून ..... यांची नेमणूक केली आहे;

इकवा

आणि ज्याअथो, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मयादित हे, या अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे ..... महामागांसाठी इकवा महामागांसाठी, महामाग प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअथो, महामाग प्राधिकरणाने, या अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये या योजनतगत महामागाचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे \* यासाठी स्वतःहून क्षेत्र निश्चित केले आहे;

आणि ज्याअथो, अधिनियमाच्या कलम १९फ च्या पोट-कलम (२) अन्वये या योजनतगत महामागाचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे \* यासाठी त्यांच्या जमिनीचा समावेश करण्याकरिता जमीन मालकांनी अथवा हितसंबंधित व्यक्तांनी महामाग प्राधिकरणाकडे लेखी अज सादर केले आहेत;

आणि ज्याअथो, महामाग प्राधिकरणाने या अधिनियमाच्या कलम १९फ चा पोट-कलम (३) अन्वये महामागाचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे \* यासाठी निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता ही योजना लागू करण्याचे ठरविले आहे;

आणि ज्याअथो, महामाग प्राधिकरणाने, या अधिनियमाच्या कलम १९फ चा पोट-कलम (४) अन्वये महामागाचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे \* यासाठी निश्चित केलेल्या क्षेत्राकरिता या योजनेचा प्रस्ताव सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थो, महामाग प्राधिकरणाने, या अधिनियमान्वये योजनेसाठीच्या प्रस्तावावर कायवाही करण्याची सक्षम प्राधिकान्याला विनंती केली आहे;

त्या अर्थां, आता,

१. या अधिनियमाच्या कलम १९ ग च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या इतर सब अधिकारांचा वापर करून, सक्षम प्राधिकारी याद्वारे अनुसूची – तीन मध्ये संक्षिप्तपणे विनिर्दष्ट केलेल्या योजनतगत अनुसूची-दोन मध्ये विनिर्दष्ट केलेल्या प्रयोजनासाठी अनुसूची – एक मध्ये विनिर्दष्ट केलेले क्षेत्र अधिसूचित करण्याचा योजनेचा उद्देश घोषित करीत आहे; आणि (एक) ज्यांच्या जमीनीचा योजनेमध्ये समावेश करण्यात आला आहे त्या जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी नमुना -४ मध्ये हरकती किंवा सूचना मागवीत आहे किंवा त्यांना त्यांच्यासमोर उर्पास्थित राहण्यास सांगत आहे; आणि (दोन) या योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी जमीन मालकांच्या व हितसंबंधित व्यक्तांच्या ऐच्छक सहभागाबाबत संमतीकरिता ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत किंवा महामाग प्राधिकरण वेळोवेळी वाढवून देईल अशा कालावधीमध्ये सक्षम प्राधिकारी नमुना-५ मध्ये हमी-निशापथपत्र यासह अज मागवित आहे किंवा त्यांना त्यांच्यासमोर उर्पास्थित राहण्यास सांगत आहे.
२. जमीन मालकांनी अथवा हितसंबंधित व्यक्तांनी दिलेली या योजनेमधील ऐच्छक सहभागाची संमती मागे घेता येणार नाही;
३. या योजनतगत महामागाचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे \* यासाठी निशंचत करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत ही महामाग प्राधिकरणाच्या कायालयामध्ये व सक्षम प्राधिकान्याच्या कायालयामध्ये कायालयीन वेळेत जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तांना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे आणि तसेच या प्राधिकरणांच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.
४. ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून प्राप्त झालेल्या हरकतांची किंवा सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि संबंधित हरकत घेणाऱ्यांना त्यांच्या हरकतांच्या किंवा सूचनांच्या समथनाथ तोडी वा कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किंवा वकिलामाफत किंवा कोणत्याही कायदेशीर व्यक्तीमाफत उपास्थित राहण्याची मुभा असेल.

नमुना — ३  
[नियम ६ (२) पहा]

अनुसूची — एक

अधिसूचित करावयाच्या जमिनीचे वणन

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१	२	३

अनुसूची —दोन

प्रयोजन	महामागांचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे *
---------	--

अनुसूची —तीन

जमीन एकत्रीकरण योजनेचे स्वरूप

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

\* लागू नसेल ते खोडावे.

नमुना — ४

[नियम ६ (३) पहा]

## जमीन एकत्रीकरण योजनेच्या अधिसूचनेवरील हरकती इकवा सूचना

प्रति,

सक्षम प्राधिकारी.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनेच्या अधिसूचनेवरील हरकती व सूचना.

महोदय,

१. सक्षम प्राधिकारी, यांनी शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक .....  
 अन्वये, महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमान्वये जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) विनांदष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या योजनेच्या उद्देशाच्या घोषणेची प्रारंभिक अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे आणि त्यात विनांदष्ट केल्याप्रमाणे योजनेबदलच्या हरकती किंवा सूचना तसेच ऐच्छक सहभागाबाबत संमती मागविण्यात आली आहे.

२. मी / आम्ही ..... याद्वारे,

पत्ता..... योजनतगत विनांदष्ट केलेल्या प्रयोजनासाठी अनुसूचीत विनांदष्ट केलेली माझी / आमची जमीन अधिसूचित करण्याबदल माझ्या/ आमच्या हरकती इकवा सूचना मी / आम्ही सादर करीत आहे/आहोत.

## अनुसूची

## अधिसूचित करावयाच्या जमिनीचे वणन

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे इकवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत

२. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक

२. भोगवटादार वग — दोन

३. सरकारी पट्टेदार

३. मी/आम्ही, याद्वारे, माझ्या/ आमच्या हरकती इकवा सूचना पुढीलप्रमाणे सादर करीत आहे/आहोत.

(अ) हरकती :

(ब) सूचना :

ठिकाण :

दिनांक :

आपला विश्वासू,

दूरध्वनी क्र.

मोबाईल क्र.

जमीन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना – ५  
[नियम ६ (४) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागाबाबत संमती अज प्रति,  
सक्षम प्राधिकारी.

विषय - जमीन एकत्रीकरण योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागाबाबत हमीपत्र-नि-शपथपत्रासह संमती अज.  
महोदय,

सक्षम प्राधिकारी, यांनी शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक ..... अनवये, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमान्वये (यात यापुढे ज्याचा निदश “अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या योजनेच्या घोषणेची प्रारंभिक अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे आणि त्यात विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे योजनेबद्दलच्या हरकती किंवा सूचना, तसेच ऐच्छक सहभागाबाबत संमती मागविण्यात आली आहे.

२. मी / आम्ही ..... पत्ता ..... याद्वारे, हमीपत्र-नि-शपथपत्र यासह योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागाबाबत आणि योजनेखालील विनिर्दिष्ट प्रयोजनासाठी अनुसूची-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली माझी/ आमची जमीन अधिसूचित करण्यासाठीचा माझा / आमचा संमती अज सादर करीत आहे / आहोत.

३. मी / आम्ही, माझ्या / आमच्या जमिनीचे अन्यसंक्राम्य हवक महामाग प्राधिकरणाच्या नावे करून देण्यास किंवा ते त्याच्या लाभात सोडून देण्यास राजी आहे / आहोत.

४. मी / आम्ही, जमिनीच्या मालकीच्या दस्तऐवजांच्या प्रती सादर करीत आहे / आहोत आणि चौकशीदरम्यान अशा दस्तऐवजांच्या मूळ प्रती सादर करण्याची हमी देत आहे/आहोत.

५. मी / आम्ही, योजना वाचली आहे / समजावून सांगण्यात आली आहे आणि तिचे आकलन झाले आहे. मी / आम्ही, योजनेच्या विकास प्रक्रियेमध्ये भागीदार होण्यास इच्छुक आहे / आहोत आणि योजनेखालील माझी / आमची जमीन देण्यास इच्छुक आहे / आहोत.

६. माझी / आमची, या योजनतगत अंतिम आराखडा व इतर लाभ याप्रमाणे विकसित अकृषिक भूखंडाचे किंवा जमिनीचे अंतिम नियतवाटप करून मिळण्यास संमती आहे.

७. मी / आम्ही, अनुसूची-दोन सोबत हमीपत्र-नि-शपथपत्र जोडले आहे.

८. मला / आम्हाला, अनुसूची-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीची मालकी / कब्जा मिळाला आहे. या जमिनीच्या मालकी हवकाबाबत / कब्जाबाबत कोणत्याही स्वरूपाच्या हितसंबंधाबाबत कोणताही दिवाणी वाद प्रलंबित नाही.

९. मी / आम्ही, असे नमूद करतो की, या योजनेसाठी प्रस्तावित असलेल्या अनुसूची-एक मधील जमिनी ह्या कोणत्याही शासकीय/ दाननिधी/ भूदान/ वकफ जमिनी नाहीत.

१०. मी / आम्ही, असे नमूद करतो की, ही जमिनी, विविध भूधारणापद्धती नष्ट करण्याबाबतच्या अधिनियमांखाली येत नाही.

११. मी / आम्ही, असे नमूद करतो की, ही जमीन कोणत्याही भूसंपादन/अन्यसंक्रामण याखाली येत नाही.

१२. मी / आम्ही, असे नमूद करतो की, शासनाला इकवा कोणत्याही बँकेला अथवा अभिकरणाला कोणतीही रक्कम देय नाही. / ..... ला (संस्थेचे /अभिकरणाचे नाव)\* रुपये ..... एवढी रक्कम देय आहे. (\* लागू नसेल ते खोडावे.)

### १३. प्रतिज्ञापन :

मी / आम्ही, असे नमूद करतो की, वर जे काही नमूद केले आहे ते माझ्या /आमच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे आणि ते सत्य व बरोबर असल्याचा मला / आम्हाला विश्वास आहे. त्यामधील कोणताही मजकूर खोटा नाही आणि त्याबाबतचा कोणतीही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही. मी / आम्ही, योजनेस अनुसरुन या शपथपत्रात मी/आम्ही स्वतःहून दिलेल्या विकल्पांना बांधील असल्याचे वचन देतो, आणि असे कबूल करतो की, मी/आम्ही दिलेला विकल्प मागे घेणार नाही. मी/आम्ही, आणखी असेही नमूद करतो की, कोणत्याही व्यक्तीच्या इकवा महामाग प्राधिकरणाच्या अथवा सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कोणत्याही जबरदस्ती, बळजबरी इकवा गैरवाजवी प्रभाव याशिवाय योजनतगत माझी / आमची जमीन हस्तांतरित करण्याचा मी / आम्ही विकल्प देत आहे / आहोत.

### अनुसूची-एक

#### अधिसूचित करावयाच्या जमिनीचे वणन

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे इकवा हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव
१	२	३	४	५	६

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग – एक २. भोगवटादार वग – दोन ३. सरकारी पट्टेदार

ठिकाण :

आपला विश्वासू,

दिनांक :

जमीन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तांचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना — ५  
[नियम ६ (४) पहा]

अनुसूची — दोन

### हमी- नि- शपथपत्र

मी/आम्ही खाली स्वाक्षरी करणार, नमूद करतो की, शासनाकडून घोषित करण्यात आलेल्या जमीन एकत्रीकरण योजनतंत्र (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) भागीदार होण्यासाठी मी/आम्ही वापरलेला विकल्पाधिकार हा योजना आणि महाराष्ट्र महामाग अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निदश “अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याखालील तरतुदी आणि त्याखाली केलेले नियम, पूणतः समजावून घेतल्यानंतर आणि कोणत्याही इतर व्यक्तीच्या किंवा महामाग प्राधिकरणाच्या किंवा सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या दबावाशिवाय किंवा मन्धरणीशिवाय, माझ्याकडून किंवा आमच्याकडून अंमलात आणला आहे.

या योजनेमध्ये ऐंच्छक सहभागाबाबत मी दिलेल्या संमती अजांतील मजकूर माझ्या/आमच्या संपूर्ण माहितीप्रमाणे आणि विश्वासाप्रमाणे खरा व योग्य आहे. त्यातील कोणताही भाग खोटा नाही किंवा कोणताही मजकूर लपविण्यात आलेला नाही.

मी/आम्ही पुढील अटांचे व शतांचे पालन करण्यासाठी करार केला आहे/हमी दिली आहे.

१. अनुसूची — एकमध्ये विनियोगात उपकार केलेली जमीन, पूर्वविक्री, भेट, गहाण, विवाद, न्यायालयीन वाद, अधिग्रहण, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुक्मनाम्यातील जप्ती, धारणाधिकार, न्यायालयीन हुक्म, नोटिसा, दावा, मृत्युपत्र, विश्वस्त मंडळ, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, कज, जामीनदार, सुरक्षा, तहकुबी आदेश, विक्रीपूर्व करारनामा, सहयोग, सामंजस्य करार, संयुक्त उपक्रम, न्यायालयीन जप्ती, तहकुबी आदेश, कौटुंबिक विवाद, अपप्रवेश, संरचना, रूपांतर, अनधिकृत रहिवासी, विकल्पाधिकार, सुरक्षित व्याज, दायित्व, उपासनेचे ठिकाण (ठिकाणे), जोखमीचे साहित्य, प्रदुषके, जमिनी अंतर्गत / जमिनीवरील पाण्याच्या टाक्या, जलवाहिन्या आणि पारेषण वाहिन्या, जलाशय (जलाशये), विहिरी यांसारख्या भारांपासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची कायद्याची मुक्ती आहे.

२. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यान्वये आयकर प्राधिकरणाकडून किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाकडून जप्तीचा आदेश आलेला नाही.

३. त्या जमिनीच्या संबंधात, त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदाचा भंग केल्याच्या संबंधात जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तीनी कसूर केल्याची किंवा भंग केल्याची नोटीस काढण्यात आलेली नाही.

४. महामाग प्राधिकरणाद्वारे जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र (यात यापुढे ज्याचा निदश “प्रमाणपत्र” असा करण्यात आला आहे) देण्यात येईपयत योजनेखालील जमीन सव भारांपासून मुक्त आहे याची सुनिश्चती करण्यासाठी जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील.

५. जमीन मालकांनी किंवा हितसंबंधित व्यक्तीनी दिलेले कोणतेही निवेदन/आश्वासन असत्य असल्याचे आढळून आले असेल त्याबाबतीत आणि / किंवा जमीन मालकांच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तीच्या मालकी किंवा मालकी हक्कामधील कोणत्याही कायदेशीर उणिवेमुळे योजनेखालील संपूर्ण लाभ किंवा लाभाचा कोणताही भाग जर महामाग प्राधिकरणाच्या ताब्यातून घेण्यात आला असेल किंवा गेला असेल तर जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती, महामाग प्राधिकरणास झालेले नुकसान भरून देण्यास पात्र व जबाबदार असेल आणि ते महामाग प्राधिकरणास सुरक्षित ठेवील, त्यास अपहानी पोचवणार नाही आणि महामाग प्राधिकरणाने सोसलेल्या अशा सव खचांची, नुकसानीची, हानीची ते क्षतिपूता करतील.

६. कोणताही प्रमाणपत्र धारक प्रमाणपत्रान्वये त्याला निहित केलेले हक्क हस्तांतरित करण्याचे कोणत्याही रीतीने योजित असेल अशा प्रसंगी- मग ते कोणत्याही पद्धतीने असो – तो खरेदीदाराशी (हस्तांतरिती) कोणत्याही प्रकारचा करार करण्यापूर्वी अशा हस्तांतरणाची माहिती महामाग प्राधिकरणास देईल आणि खरेदीदारासाठी पुढील बाबी अनिवाय करताना करारामध्ये योग्य त्या शतां समाविष्ट करील :

(एक) महामाग प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत संव्यवहार विलेखाची प्रमाणित प्रत सादर करून नोंदणी झाल्याच्या दिवसापासून नव्वद दिवसांच्या आत महामाग प्राधिकरणाच्या अभिलेखामध्ये त्याचे/तिचे नाव नोंदवील; आणि

(दोन) महामाग प्राधिकरणाकडून निगमित करण्यात येईल त्या प्रमाणपत्राच्या शातांस बांधील राहील.

७. विकसित अकृषिक भूखंडाचे १कवा जमिनीचे सोडतीद्वारे वाटप करण्यात येईल.

८. जमीन मालकांना १कवा हितसंबंधित व्यक्तांना विकसित अकृषिक भूखंडाचे १कवा जमिनीचे वाटप शब्दयतोवर नियोजनासाठी आवश्यक अशा इतर बाबांच्या अधीन राहून एकत्रित केलेल्या जमिनीजवळ करण्यात येईल.

९. महामाग प्राधिकरण, सामाईक विकसित अकृषिक भूखंड १कवा जमीन म्हणून विकसित अकृषिक भूखंडाचे १कवा जमिनीचे संयुक्त वाटप करण्यासाठी दोन १कवा अधिक जमीन मालकांनी १कवा हितसंबंधित व्यक्तांनी केलेली विनंती विचारात घेईल.

१०. महामाग प्राधिकरण, जमीन मालकांनी १कवा हितसंबंधित व्यक्तांनी त्यांच्या मालकीच्या दोन १कवा अधिक मूळ भूखंडांसाठी १कवा जमिनीसाठी विकसित अकृषिक भूखंडाचे १कवा जमिनीचे सामाईक वाटप करण्याकरिता केलेली विनंती विचारात घेईल.

अनुक्रमांक	जमीन मालकाचे १कवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव	स्वाक्षरी
१	२	३

साक्षीदार :

अनुक्रमांक	साक्षीदाराचे नाव	स्वाक्षरी
१	२	३

### पडताळणी

अनुसूची — एक मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे यात अजदारांचा जमिनीचा तपशील आणि परिच्छेद क्रमांक १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे हमी-नि-शपथपत्राचा संबंधित मजकूर महसूल प्राधिकरणाकडे उपलब्ध असलेल्या अलीकडच्या महसूली अभिलेखानुसार अचूक असल्याचे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

\* सक्षम प्राधिकाऱ्यास हमी-नि-शपथपत्र या परिच्छेद क्रमांक १ च्या संबंधात त्याच्या शेरा / अभिप्राय, कोणताही असल्यास, नोंदविता येईल.

नमुना — ६.अ  
[नियम ६ (७) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या अधिसूचनेबाबत हरकती किंवा सूचना याबाबतचा अहवाल

प्रति,  
महामाग प्राधिकरण.

**विषय :** जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या अधिसूचनेबाबत हरकती किंवा सूचना याबाबतचा अहवाल.

महोदय,

१. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) शासकीय अधिसूचना क्रमांक ..... दिनांक ..... अनुवये या योजनतगंत त्यामध्ये विनियोग केलेल्या प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्याच्या योजनेचा उद्देश घोषित करण्याकरिता प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि ज्यांच्या जमिनी योजनेत समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत, अशा जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून योजनेसाठी हरकती किंवा सूचना तसेच ऐच्छिक सहभागाबाबत संमती मागविण्यात आली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्यास विहित केलेल्या रीतीने आणि विहित केलेल्या कालावधीमध्ये योजनेसाठी जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून हरकती किंवा सूचना प्राप्त झाल्या आहेत. अशा सव हरकती किंवा सूचना यावर यथोचित कायवाही केली आहे.
३. सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे, अशा प्राप्त झालेल्या व यथोचित कायवाही केलेल्या अनुसूचीतील विनियोग सव हरकती व सूचना, हरकती व सूचनानांवरील त्याच्या शिफारशी समाविष्ट असलेला अहवाल त्याच्या केलेल्या कायवाहीच्या अभिलेखांच्या प्रतीसह महामाग प्राधिकरणाकडे सादर करीत आहे.
४. महाराष्ट्र महामाग अधिनियमानुसार अहवाल पुढील कायवाहीसाठी सादर केला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — ६ अ  
[नियम ६ (७) पहा]

अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतात जमिनीच्या अधिसूचनेबाबत हरकती किंवा सूचना याबाबतच्या अहवाल

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्राची व्याप्ती (हेक्टर आर)	हरकत घेणा-या / सूचना करणा-या व्यक्तीचे नाव	हरकती / सूचनेचे स्वरूप	शिफारस (स्वीकारली / अंशतः स्वीकारली/ नाकारली)	शिफारशांची कारणे
१	२	३	४	५	६	७

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिका-याची सही व शिक्का

नमुना — ६ब  
[नियम ६ (८) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या अधिसूचनेबाबत प्राप्त झालेल्या संमतीचा अहवाल

प्रति,  
महामाग प्राधिकरण.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या अधिसूचनेबाबत प्राप्त झालेल्या संमतीचा अहवाल.

महोदय,

१. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) शासकीय अधिसूचना क्रमांक ..... दिनांक..... अन्वये या योजनतगत त्यामध्ये विनियोगित केलेल्या प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्याच्या योजनेचा उद्देश घोषित करण्यासाठी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि ज्यांच्या जमिनी योजनेत समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत, अशा जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यवतोकडून योजनेसाठी हरकती किंवा सूचना तसेच ऐच्छिक सहभागाबाबत संमती मागविण्यात आली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्यास, विहित केलेल्या रीतीने व विहित केलेल्या कालावधीमध्ये संमती प्राप्त झाल्या आहेत.
३. सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे, योजनेखालील जमिनीच्या अधिसूचनेस प्राप्त झालेले संमती अज महामाग प्राधिकरणास सादर करीत आहे.
४. महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाप्रमाणे अहवाल पुढील कायवाहीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिक्का

नमुना — ६ब  
[नियम ६ (८) पहा]

### अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या अधिसूचनेबाबत प्राप्त झालेल्या संमतीचा अहवाल

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे इक्विटी हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत                    २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक    २. भोगवटादार वग — दोन                    ३. सरकारी पट्टेदार

आपला विश्वासू,

ठिकाण :

दिनांक : सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

\*लागू नसेल ते खोडावे.

नमुना — ६क  
[नियम ६ (२०) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत प्रारंभिक अधिसूचित जमिनीच्या संयुक्त मोजणी सवक्षणाचा अहवाल

प्रति,  
महामाग प्राधिकरण.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत प्रारंभिक अधिसूचित जमिनीच्या संयुक्त मोजणी सवक्षणाचा अहवाल.

महोदय,

१. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) शासकीय अधिसूचना क्रमांक ..... दिनांक..... अन्वये या योजनतगत त्यामध्ये विनियोगात्मक क्रमांक अधिसूचित करण्याच्या योजनेचा उद्देश घोषित करण्यासाठी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि ज्यांच्या जमिनी योजनेत समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत, अशा जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तोकडून योजनेसाठी हरकती किंवा सूचना तसेच ऐच्छिक सहभागाबाबत संमती मागविण्यात आली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, प्रारंभित अधिसूचित जमिनीचे संयुक्त मोजणी सवक्षण केले आहे.
३. सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे, अनुसूचीमध्ये विनियोगात्मक क्रमांक अधिसूचित जमिनीच्या संयुक्त मोजणी सवक्षणाचा अहवाल, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाप्रमाणे पुढील कायवाहीसाठी सादर केला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — दृक  
[नियम ६ (१०) पहा]

### अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत प्रारंभिक अधिसूचित जमिनीच्या संयुक्त मोजणी सवक्षणाचा अहवाल

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	प्रारंभिक अधिसूचनेप्रमाणे तपशील		संयुक्त मोजणी सवक्षणाप्रमाणे तपशील		जमीन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव	शेरा, कोणताही असल्यास
	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)		
१	२	३	४	५	६	७

आपला विश्वासू,

ठिकाण :

दिनांक : सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — ७  
[नियम ७ (३) पहा]

**महाराष्ट्र महामाग अधिनियमान्वये जमीन एकत्रीकरण योजनेची अंतिम अधिसूचना**

**क्रमांक** ..... ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकान्याने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) शासकीय अधिसूचना, **क्रमांक** ..... दिनांक ..... अन्वये त्यामध्ये विनियोगानुसारी केलेल्या प्रयोजनासाठी क्षेत्र अधिसूचित करण्यासाठीच्या योजनेच्या उद्देशाच्या घोषणेची प्रारंभिक अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे आणि ज्यांच्या जमिनी सदर योजनेत समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत त्या जमीन मालकांकडून किवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून सदर योजनेबदल हरकती किंवा सूचना, तसेच ऐच्छक सहभागाबाबत संमती मागविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकान्याने जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून, योजनेत ऐच्छक सहभागाबाबत प्राप्त झालेले संमती अज महामाग प्राधिकरणाकडे पाठविले आहेत;

आणि ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकान्याने, या योजनेबाबतच्या सव हरकती किंवा सूचना यावर यथोचित कायवाही केली आहे आणि या हरकती किंवा सूचना, अशा हरकती किंवा सूचनांवरील त्याच्या शिफारशी समाविष्ट असलेला त्याचा अहवाल त्याने केलेल्या कायवाहीच्या अभिलेखाची एक प्रत महामाग प्राधिकरणाकडे सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाची, सक्षम प्राधिकान्याच्या अहवालाचा विचार केल्यानंतर, योजनेत समाविष्ट असलेले क्षेत्र आणि त्याच्या सीमा यांचे रेखांकन करणे आवश्यक असल्याबाबत त्याची खात्री पटली आहे;

त्याअर्थां, आता, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९ ग च्या पोट-कलम (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणा-या इतर सव अधिकारांचा वापर करून, महामार्ग प्राधिकरण, याद्वारे, शासनाच्या पूर्व मान्यतेने, अनुसूची-एक मध्ये विनियोगानुसारी केलेले क्षेत्र हे अनुसूची-दोन मध्ये विनियोगानुसारी केलेल्या प्रयोजनासाठी अंतिम अधिसूचित क्षेत्र असेल, असे घोषित करीत आहे.

सदर योजनेखाली महामागाचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे\* यासाठी अधिसूचित क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत ही महामाग प्राधिकरणाच्या कायालयात व सक्षम प्राधिकान्याच्या कायालयात, कायालयीन वेळेत, जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तीना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे आणि या प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

नमुना — ७  
[नियम ७ (३) पहा]

अनुसूची - एक  
अंतिमरीत्या अधिसूचित केलेल्या जमिनीचे वणन

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक.	क्षेत्र (हेक्टर आर)
(१)	(२)	(३)

अनुसूची - दोन

प्रयोजन	महामागांचे बांधकाम करणे / नवीन नगराचा विकास करणे*
---------	---

ठिकाण :

दिनांक : महामाग प्राधिकरणाची सही व शिवका

\*लागू नसेल ते खोडावे.

नमुना – ८  
[नियम ८ (१) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनेत सहभागी होण्यासाठी आणि मालकीची पडताळणी करण्याकरिता अभिलेख सादर करण्यासाठी जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तांना बजावावयाची वैयांवंतक नोटीस

क्रमांक ..... ज्याअर्था, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये त्या योजनेत समाविष्ट असलेले क्षेत्र आणि त्याच्या सीमा यांचे रेखांकन असलेली अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे;

त्याअर्था आता, महाराष्ट्र महामाग (जमीन एकत्रीकरण योजना तयार करणे आणि तिची अंमलबजावणी करणे) नियम २०१६, याच्या नियम ८ च्या पोट-नियम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि या संबंधात त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सब अधिकारांचा वापर करून, सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे, जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तांना, योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागी होण्याकरिता, अनुसूचीमध्ये विनिर्देश केलेल्या जमिनीच्या मालकी संबंधाचे अभिलेख, धारणाधिकाराचा सविस्तर तपशील आणि जमिनीची मालकी आणि त्याच्या संमतीची व्याप्ती यांसंबंधातील हरकती दाखल करण्यासाठी आवश्यक केलेला इतर कोणताही तपशील यांसह सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे, पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, लेखी अज सादर करण्यासाठी किंवा ते अशा प्राधिकाऱ्यासमोर हजर होण्यासाठी नोटीस देत आहे.

ही नोटीस बजाविल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून आलेल्या हरकतीची चौकशी करण्यात येईल, आणि अशा हरकती घेणाऱ्या संबंधित व्यक्तांना, आपल्या हरकतांच्या पुष्ट्यथ कोणताही मौखिक किंवा लेखी पुरावा दाखल करण्यासाठी जातीने किंवा वकिलामाफत किंवा कोणत्याही कायदेशीर व्यक्तीमाफत उपांस्थित राहता येईल.

अनुसूची

अधिसूचित जमिनीचे वणन

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत

2. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक

2. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

४. सरकारी जमीन

५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिक्का

प्रति,

जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती यांचे नाव .....

पत्ता : .....

नमुना — ९  
[नियम ८ (४) पहा]

संमती दिलेल्या जमीन मालकांची कवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी प्रसिध्द करणे आणि त्यांच्या जमिनीच्या  
मालकीबदल हरकती मागविणे

ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा  
करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक  
..... अन्वये योजनेत समाविष्ट असलेले क्षेत्र आणि त्याच्या सीमा यांचे रेखांकन असलेली अंतिम  
अधिसूचना प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकाऱ्याने, जमीन मालकांना कवा हितसंबंधित व्यक्ताना, योजनेमध्ये ऐच्छक  
सहभागी होण्याकरिता आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधी आणि त्यांच्या संमतीच्या व्याप्तीसंबंधी हरकती दाखल  
करण्याकरिता नोटिशीमध्ये विनियोग केलेल्या जमिनीच्या मालकी संबंधीचे अभिलेख, धारणाधिकाराचा तपशील आणि  
त्या जमिनीबदलचा आवश्यक तो इतर कोणताही तपशील यांसह, सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे, विहित कालावधीच्या आत,  
लेखी अज सादर करण्यासाठी कवा ते त्याच्यापुढे हजर होण्यासाठी वैर्यक्तिक नोटिसा दिलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थां, जमीन मालकांनी कवा हितसंबंधित व्यक्तानी, सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे आपले अज सादर केले  
आहेत;

त्याअर्थां, आता, महाराष्ट्र महामाग (जमीन एकत्रीकरण योजना तयार करणे आणि तिची अंमलबजावणी  
करणे) नियम, २०१६ याच्या नियम ८ च्या पोट-नियम (४) द्वारे प्रदान केलेल्या आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या  
इतर सव अधिकारांचा वापर करून, सक्षम प्राधिकारी याद्वारे:-

(एक) अनुसूचीत विनियोग केल्याप्रमाणे योजनेमध्ये जे ऐच्छक सहभागी झाले होते अशा जमीन मालकांची व  
हितसंबंधित व्यक्तांची यादी प्रसिध्द करीत आहे; आणि

(दोन) ती प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, जमीन मालकांकडून कवा हितसंबंधित  
व्यक्ताकडून जमिनीच्या मालकी संबंधातील आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीसंबंधातील हरकती मागवित आहे.

२. ही अधिसूचना प्रसिध्द झालेल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत, जमीन मालकांकडून कवा हितसंबंधित  
व्यक्ताकडून मिळालेल्या हरकतीची चौकशी करण्यात येईल आणि अशा हरकती घेणाऱ्या संबंधित व्यक्ताना आपल्या  
हरकतीच्या पुष्ट्यथ कोणताही मौखिक कवा लेखी पुरावा दाखल करण्यासाठी जातीने कवा वकिलामाफत कवा  
कोणत्याही कायदेशीर व्यक्तीमाफत उपास्थित राहता येईल.

नमुना – ९  
[नियम ८ (४) पहा]

अनुसूची

संमती दिलेल्या जमीनमालकांचा | कवा हितसंबंधित व्यक्तीचा तपशील

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमीन एकत्रीकरण योजनेसाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राची व्याप्ती (हेक्टर आर)	जमीन मालकाचे कवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव	सादर केलेले दस्तऐवज	शेरा, कोणताही असल्यास
१	२	३	४	५	६	७

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — १०  
[नियम ८ (५) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या विवक्षित प्रवगांची पडताळणी करण्याकरिता मागणीपत्र

प्रति,  
जिल्हाधिकारी.  
जिल्हा .....

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत जमिनीच्या विवक्षित प्रवगांची पडताळणीकरिता मागणीपत्र.

महोदय,

१. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, जमीन मालकांना इकवा हितसंबंधित व्यक्तांना योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागी होण्याकरिता आणि जमिनीची मालकी संबंधी आणि त्याच्या संमतीची व्याप्ती संबंधी हरकती दाखल करण्याकरिता नोटिशीमध्ये विनियोग केलेल्या जमिनीच्या मालकी संबंधीचे अभिलेख, धारणाधिकाराचा तपशील आणि त्या जमिनीबद्दलचा आवश्यक तो इतर कोणताही तपशील यांसह, लेखी अज सादर करण्यासाठी इकवा त्याच्यापुढे हजर होण्यासाठी, वैयांकेतक नोटिसा दिलेल्या आहेत.

२. या नोटिशांना अनुसरून, त्या जमीन मालकांनी इकवा हितसंबंधित व्यक्तांनी विवक्षित दस्तऐवजांसह आपले अज सादर केलेले आहेत.

३. जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती यांनी सादर केलेल्या दस्तऐवज आणि महसूल प्राधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध असलेले महसूली अभिलेख यांची पडताळणी केल्यानंतर, असे आढळून आले आहे की, अनुसूचीमध्ये विनियोग केलेल्या जमिनी ह्या शासकीय जमीन / अभिहस्तांकित जमीन / दाननिधी जमीन / वकफ जमीन / भूदान जमीन इकवा अशा इतर प्रवगांखाली मोडतात.

४. सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे, अनुसूचीमध्ये विनियोग केलेल्या जमिनीच्या संबंधातील मागणी हक्क व हरकती यांची पडताळणी करण्यासाठी मागणीपत्र सादर करीत आहे, आणि अभिलेखानुसार जे जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती आहेत, अशा जमीन मालकांची इकवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी कळविण्याबाबत मागणीपत्र दाखल करीत आहे.

अनुसूची  
जमिनीच्या विवक्षित प्रवगांची पडताळणीकरिता मागणीपत्र

अ.क्र	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राची व्याप्ती (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रवग *
१	२	३	४	५

\* १. शासकीय जमीन      २. अभिहस्तांकित जमीन      ३. दान केलेली जमीन

४. वकफ जमीन      ५. भूदान जमीन      ६. इतर एखाद्या प्रवगातील जमीन

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिक्का

नमुना – ११  
[नियम ८ (७) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनेत ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी अजांच्या स्वीकृतीस पुष्टी देणारा आदेश

क्रमांक ..... ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनतर्गत (यात यापुढे जिचा निदश ‘योजना’ असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये त्या योजनेत समाविष्ट केलेल्या सीमा व क्षेत्र रेखांकित असलेली अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकाऱ्याने योजनेत ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी आणि जमिनीच्या मालकी हवकांसंबंधी व त्याच्या संमतीच्या व्याप्तोसंबंधी हरकती दाखल करण्यासाठी, नोटिसांमध्ये विनियोग केलेल्या जमिनीच्या मालकी संबंधीचे अभिलेख, धारणाधिकाराचा तपशील आणि त्या जमिनीबद्दल आवश्यक तो इतर कोणताही तपशील यांसह विहित कालावधीमध्ये लेखी अज सादर करण्यासाठी किंवा त्याच्यासमोर हजर राहण्यासाठी जमीन मालकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तांना वैयाकंतक नोटिसा काढलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकाऱ्याने योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेल्या जमीन मालकांची आणि हितसंबंधित व्यक्तांची यादी प्रसिद्ध केली आहे आणि अशी यादी प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून विहित केलेल्या कालावधीत जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून त्यांच्या मालकी हवकांशी आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीशी संबंधित हरकती मागविल्या आहेत;

ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकाऱ्याने, सब अजांची आणि त्यावरील हरकतांची महसुली अभिलेख, नोटिसीकृत दस्तऐवज व जमिनीच्या मालकी हवकांसंबंधीचे इतर संबंध अभिलेख आणि त्याच्या संमतीची व्याप्ती यासंदर्भात यथासंस्थत पडताळणी केली आहे;

त्याअर्थां, आता, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९ ह च्या पोट-कलम (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणा-या इतर सब अधिकारांचा वापर करून, सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे,-

(एक) अनुसूची – एक मध्ये विनियोग केल्याप्रमाणे चौकशी केल्यानंतर हरकती स्वीकारतो किंवा, यथास्थिती, नाकारतो; आणि

(दोन) अनुसूची- दोन मध्ये विनियोग केल्याप्रमाणे जमिनीच्या मालकीसंबंधी आणि त्याच्या संमतीच्या व्याप्तीसंबंधी जमीन मालकांच्या किंवा हितसंबंधित व्यक्तीच्या अजांच्या स्वीकृतीस पुष्टी देतो, आणि आणखी, त्या व्यक्ताना अन्यसंक्राम्य हवक असणारे जमीन मालक म्हणून घोषित करतो आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या व महामाग प्राधिकरणाच्या पुढील कायवाहीसाठी पात्र ठरवतो.

**ठिकाण :**

**दिनांक :**

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — ११  
[नियम ८ (७) पहा]

अनुसूची — एक

जमिनीच्या मालकी हवकांशी व संमतीच्या व्याप्तीशी संबंधित हरकतांचा सारांश

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	जमीन एकत्रीकरण योजनेतील क्षेत्राची व्याप्ती (हेवटर आर)	हरकत घेणा-या / सूचना करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव	हरकती / सूचना यांचे स्वरूप	हरकत (स्वीकारली / नाकारली)	स्वीकारल्याची / नाकारल्याची कारणे	हरकत निकालात काढल्यानंतर जमीन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव	भार, कोणताही असल्यास
१	२	३	४	५	६	७	८	९

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — ११  
[नियम ८ (७) पहा]

अनुसूची — दोन

जमीन एकत्रीकरण योजनेमध्ये पेंच्छक सहभागी होण्यासाठी अजांचे पुष्टीकरण

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमीन एकत्रीकरण योजनेती क्षेत्राची व्याप्ती (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग**	भार, कोणताही असल्यास	सादर केलेले दस्तऐवज
१	२	३	४	५	६	७	८

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

४. सरकारी जमीन ५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाण :

दिनांक : सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — १२  
[नियम ८ (८) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी संमती न दिलेल्या जमीन मालकांची किंवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी

प्रति,  
महामाग प्राधिकरण.

विषय :- जमीन एकत्रीकरण योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी संमती न दिलेल्या जमीन मालकांची किंवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी.

महोदय,

१. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, त्यात विनियोगात अनुसूचित करण्याच्या योजनेचा उद्देश घोषित करण्यासाठी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि योजनेत ज्याच्या जमिनी समाविष्ट केलेल्या आहेत त्या जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून हरकती किंवा सूचना तसेच योजनेत ऐच्छक सहभागाबाबत संमती मागविली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, अनुसूचीत विनियोगात उद्देश घोषित करण्याप्रमाणे योजनेत ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी संमती न दिलेल्या जमीन मालकांची किंवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी तयार केली आहे.
३. महाराष्ट्र महामाग अधिनियमानुसार अहवाल पुढील कायवाहीसाठी सादर केला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — १२  
[नियम ८ (८) पहा]

### अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनेमध्ये ऐच्छक सहभागी होण्यासाठी संमती न दिलेल्या जमीन मालकांची किंवा हितसंबंधित व्यक्तीची यादी

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमीन एकत्रीकरण योजनेतील क्षेत्राची व्याप्ती	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	जमीन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६	७
एकूण						

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

४. सरकारी जमीन ५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाण :

दिनांक : सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — १३  
[नियम ९ (५) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विवादग्रस्त मालकी हवकाच्या आदेशासंबंधीचा अहवाल

प्रति,

महामाग प्राधिकरण.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विवादग्रस्त मालकी हवकाच्या आदेशासंबंधीचा अहवाल.

महोदय,

१. महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्र. ..... दिनांक ..... अन्वये, योजनेमधील सीमा व त्यामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र रेखांकन असलेली अंतिम अधिसूचना काढली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्याने, विहित कायपद्धती अनुसरून, विवादग्रस्त मालकी हवकासंबंधातील अजांची चौकशी केली आहे आणि अज स्वीकारण्यासंबंधातील किंवा ते नाकारण्यासंबंधातील कारणे नमूद करून आदेश दिले आहेत.
३. सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे, अनुसूचीमध्ये विनियोग केल्याप्रमाणे निणियित केलेल्या अजांची यादी सादर करीत आहे.
४. या आदेशांच्या प्रती यासोबत जोडल्या आहेत.
५. महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या तरतुदानुसार, अहवाल पुढील कायवाहीसाठी सादर केला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — १३  
[नियम ९ (५) पहा]

### अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विवादग्रस्त मालकी हक्कांच्या आदेशाची यादी

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	जमीन एकत्रीकरण योजनेतील क्षेत्राची व्याप्ती (हेवटर आर)	अजदाराचे नाव	विवादाचे स्वरूप	अज (स्वीकारला/ नाकारला)	स्वीकारल्याची/ नाकारल्याची कारणे	अज निकालात काढल्यानंतर जमीन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव	भार, कोणताही असल्यास
१	२	३	४	५	६	७	८	९

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची सही व शिवका

नमुना — १४  
[नियम १० (१) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत सहभागी होण्यासाठी पात्र असलेल्या जमीन मालकांची कवा हितसंबंधित व्यक्ताची यादी

प्रति,

महामाग प्राधिकरण.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत सहभागी होण्यासाठी पात्र असलेल्या जमीन मालकांची कवा हितसंबंधित व्यक्ताची यादी.

महोदय,

महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, योजनेमधील सीमा व त्यामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र रेखांकन असलेली अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे.

२. सक्षम प्राधिकाऱ्याने विहित कायपद्धती अनुसरून जमिनीच्या मालकी हवकाच्या पडताळणी संबंधातील व त्याबाबत संमतीच्या व्याप्तीसंबंधी आणि तसेच त्याबाबतीतील हरकती, आणि जमीन मालकी हवकाच्या बाबतीतील विवाद यांच्या संबंधातील अजांची चौकशी केल्यावर, पात्र जमीन मालकांची कवा हितसंबंधित व्यक्ताची त्यांच्या मालकीच्या जमिनीच्या व्याप्तीसह आणि योजनेनुसार निधारित करावयाच्या विकसित अकृषिक भूखंडाच्या कवा जमिनीच्या आकाराच्या हवकदारीसह यादी तयार केली आहे.

३. सक्षम प्राधिकारी, याद्वारे अनुसूचीत विनियोग केल्याप्रमाणे पात्र अशा जमीन मालकांची कवा हितसंबंधित व्यक्ताची यादी सादर करीत आहेत.

४. महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या तरतुदानुसार अहवाल पुढील कायवाहीसाठी सादर केला आहे.

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — १४  
[नियम १० (१) पहा]

## अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत सहभागी होण्यासाठी पात्र असलेलया जमीन मालकांची इकवा हितसंबंधित व्यक्तांची यादी

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	पात्र मालकी हव्यकासह जमीन मालकाचे नाव	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	जमीन एकत्रीकरण योजनेतील क्षेत्राची व्याप्ती (हेक्टर आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वग **	त्याची / तिची मालकी असलेल्या जमिनीची व्याप्ती (हेक्टर आर)	विकसित अकृषिक भूखंड इकवा जमीन यांच्या मालकी हव्यकाची व्याप्ती (चौ.मी.)	शेरा, कोणताही असल्यास
१	२	३	४	५	६	७	८	९

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

४. सरकारी जमीन ५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाण :

दिनांक :

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — १५  
[नियम ११ पहा]

विकास करारनामा-नि-रद्द न करता येण्याजोगा कुलमुखत्यारनामा

हा विकास करारनामा-नि-रद्द न करता येण्याजोगा कुलमुखत्यारनामा विलेख, ..... श्री  
..... श्री/श्रीमती..... यांचा  
मुलगा/मुलगी, वय ..... वष, व्यवसाय ..... , राहणार..... (यात  
यापुढे ज्याचा निदश “पक्षकार क्रमांक १” असा करण्यात आला आहे).

आणि

..... येथे कायालय असलेले महामाग प्राधिकरण, (यात यापुढे ज्याचा निदश “पक्षकार क्रमांक २” असा करण्यात आला आहे) यांच्याद्वारे व यांच्यामध्ये, दिनांक ..... रोजी ..... या ठिकाणी करण्यात आला आहे व निष्पादित करण्यात आला आहे.

“पक्षकार क्रमांक १” व “पक्षकार क्रमांक २” या शब्दांचा अथ, कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, अभिहस्तांकिती, प्रशासक, हितसंबंधित उत्तराधिकारी, इत्यादी, असा असेल आणि जेथे जेथे असा संदभ येईल तेथे तेथे याचा समावेश करण्यात येईल;

ज्याअर्थां, ..... हे, पात्र जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती आहेत, आणि गाव....., तालुका ....., जिल्हा ....., येथे असलेला भूमापन क्रमांक/गट क्रमांक ..... यामध्ये ..... एवढे हेक्टर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचे ते कब्जेदार आहेत;

ज्याअर्थां, जमिनीचा उक्त खंड व तुकडा, पहिल्या भागांचे मालक व अन्य भागाचे हितसंबंधित पक्षकार यांनी, निष्पादित केलेले गहाणखत क्रमांक ..... दिनांक ..... याद्वारे, पक्षकार क्रमांक १ यांनी हितसंबंधित पक्षकाराकडे गहाण ठेवलेला होता आणि त्याची पुस्तकाच्या खंड क्रमांक ..... याच्या पृष्ठ क्रमांक ..... ते ..... वरील अनुक्रमांक ....., अन्वये, ..... येथील दुर्यम-निबंधकाकडे नोंदणी केलेली आहे (जर हितसंबंधित पक्षकार नसेल तर खोडावे)

ज्याअर्थां, जमीन एकत्रीकरण योजनतगत (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) नवीन नगराचा विकास करणे/ महामागाचे बांधकाम करणे \* यासाठी यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनियोग केलेली त्यांची जमीन देण्यासाठी जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्तांनी संमती दिली आहे आणि त्याने महामाग प्राधिकरणाशी संपक साधला आहे आणि त्यास महामाग प्राधिकरणाने संमती दिली आहे.

त्याअर्थां आता, हा विकास करारनामा-नि-रद्द न करता येण्याजोगा कुलमुखत्यारनामा पुढील गोष्टीस साक्षी आहे.

त्याअर्थां आता, जमीन मालक इकवा हितसंबंधित व्यक्ती महामाग प्राधिकरणाबरोबर पुढील गोष्टी मान्य करीत आहेत:

- पक्षकार क्र. २ हा या करारनाम्याच्या अटोनुसार जमीन एकत्रीकरण क्षेत्रातील सीमांमध्ये फेरफार करण्यास, त्या क्षेत्राचा विकास करण्यास आणि त्यामध्ये आवश्यक ते बदल करण्यास सक्षम असेल.

२. पक्षकार क्र. १ आणखी असेही मान्य करतात की, योजनेमध्ये तरतुद केलेल्या भरपाई व्यतिरिक्त ते आणखी इतर कोणतीही भरपाईची रवकम प्रदान करण्यासाठी दावा करणार नाहीत.
३. कोणताही परतावा |कवा क्षतिपूतोच्या अंमलबजावणीच्या इतर कोणत्याही उपायांना बाध न येता, पक्षकार क्र. २ यांस जमीन मालकांकडून |कवा हितसंबंधित व्यक्ताकडून शासनाला परताव्याच्या रूपाने |कवा अन्य रीतीने देय व प्रदेय असणारी आणि पक्षकार क्र. २ कडून निधारित व प्रमाणित करण्यात येणारी कोणतीही रवकम जमीन महसुलाच्या थकबाकीप्रमाणे वसूल करता येईल.
४. या जमिनीच्या/ जमिनाच्या संबंधात जमीन मालकांकडून |कवा हितसंबंधित व्यक्ताकडून कोणतीही शासकीय देणी /भाग/ हस्ता देय असल्यास आणि त्या जमिनीवर / जमिनावर कोणत्याही शासकीय वित्तीय संस्थेचे कोणतेही कज शिल्लक असल्यास, त्याबाबतच्या रकमा पक्षकार क्र. १ च्या हिशामधून कापून घेण्यात येतील.
५. पक्षकार क्र. १ याद्वारे, या करारनाम्याच्या इतर अटोच्या अधीन राहून, योजनेच्या प्रयोजनाथ अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा विकास करण्यासाठी पक्षकार क्र. २ ला रद्द न करता येणारे हवक प्रदान करीत आहे आणि त्यानुसार, पक्षकार क्र. २ ला अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कब्जा सुपूढ करीत आहे. पक्षकार क्र. १, याद्वारे पक्षकार क्र. २ ला, अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा परवाना देत आहे आणि अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीवर प्रवेश करण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे व त्या जमिनीचा विकास करण्यासाठी अधिकार प्रदान करीत आहे.
६. पक्षकार क्र. १, याद्वारे असे घोषित करीत आहे आणि पक्षकार क्र. २ ला अशी हमी देत आहेत की, अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीवर आज दिनांक रोजी कोणताही भार नाही, तिच्याबाबत कोणाशीही पूऱ करार केलेला नाही, तीमध्ये एकत्र कुटुंबाचे कोणतेही हितसंबंध विहित नाहीत, ती पटूट्याने दिलेली नाही/ तिच्या वापराचे कोणतेही हवक प्रदान केलेले नाहीत, ती गहाण ठेवलेली नाही |कवा तिच्यावर कोणतीही जप्ती आलेली नाही आणि त्यांनी तिच्या संबंधातील कोणतेही दायित्व |कवा आबंधन पत्करलेले नाही |कवा त्यांनी ते दायित्व |कवा आबंधन जाणीवपूऱक ओढवून घेतलेले नाही आणि अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीत पक्षकार क्र. १ व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीचे / व्यक्तांचे हितसंबंध गुंतलेले नाहीत आणि त्याशिवाय आणखी पक्षकार क्र. १ च्या मालकी हवकामुळे |कवा अन्यथा घडून येईल अशा सव हानोपासून पक्षकार क्र. २ ची क्षतिपूतो करण्याची आणि त्या हानोपासून पक्षकार क्र. २ ची नेहमीच क्षतिपूतो करण्याची प्रसंविदा करीत आहेत. मालकी हवकामधील कोणत्याही उणिवेमुळे कोणताही त्रयस्थ पक्षकार दावा करत असल्यास, केवळ पक्षकार क्र. १ हेच असा दावा आपल्या स्वतःच्या खचाने मिटविण्यास जबाबदार असतील आणि वाजवी कालावधीत त्यांनी असा दावा मिटविण्यात कसूर केल्यास, पक्षकार क्र. २ हा कोणत्याही गोष्टीस बद्ध न होता, त्यांना उचित व इष्ट वाटतील अशा अटोवर, आणि पक्षकार क्र. १ वर बंधनकारक असेल अशा पक्षकार क्र. १ च्या खचाने, असा दावा मिटविण्यास हवकदार असेल. पक्षकार क्र. १ हे अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीबाबतची सव माहिती व दस्तऐवज सादर करण्यास आणि मालकी हवकाची छाननी |कंवा सीमांच्या सीमांकनासाठी आवश्यक असलेली सव चौकशीची उत्तरे देण्यास पूऱत: जबाबदार असतील.
७. पक्षकार क्र. १ हे याद्वारे, शासनाने घोषित केलेल्या योजनेनुसार त्याच्या/ तिच्या मालकीच्या जमिनीवर सर्वक्षण करण्याची आणि त्यांच्या मालकीच्या उपरोक्त भूमापन क्रमांकामध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीची पुनर्रचना करण्याची पक्षकार क्र. २ ला परवानगी देत आहेत.

८. पक्षकार क्र.१ हे या करारनाम्यावर स्वाक्षरी केल्यानंतर त्यांच्या कब्जातील जमिनीची विक्री करतील तेव्हा, पक्षकार क्र.१ जमीन खरेदी करणा-यावर (हस्तांतरितीवर) या करारनाम्याच्या शतां बंधनकारक असतील, याची सुनिर्णिती करतील.
९. पक्षकार क्र.२, अनुसूचीत विनिंदष्ट केलेल्या जमिनीचा विकास करील आणि संपूर्ण मूळ जमिनीची पुनरचना करील. अंतिमत: पुनरचना केलेल्या भूखंडासाठीकवा जमिनीस ‘विकसित अकृषिक भूखंड’ ठेवा जमीन’ असे म्हटले जाईल.
१०. प्रत्येक मूळ जमिनीमधील जमिनीचा विनियोग करण्यात येईल आणि शासनाने घोषित केलेल्या योजनेनुसार घटकांसाठी तरतूद करण्याकरिता ती वापरण्यात येईल.
११. “विकसित अकृषिक भूखंड” ठेवताना दृष्टिकोनास अधीन राहून, शक्यतो एकत्रीत जमिनीजवळची जमीन म्हणून वाटप करण्यात येईल. पक्षकार क्र.२, शासनाने घोषित केलेल्या योजनेनुसार, विकसित अकृषिक भूखंड ठेवा जमिनीचे स्थान निश्चित करण्याचे हवक आपल्याकडे राखून ठेवत आहे.
१२. पक्षकार क्र.२, पक्षकार क्र.१ कडून यथोचितरीत्या मिळाल्याची लेखी पोच पावती घेवून, जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्रान्वये, पक्षकार क्र.१ ला वाटप केलेल्या “विकसित अकृषिक भूखंड” ठेवा जमीनी” बाबतची माहिती देईल आणि त्यांना तिचा ताबा देईल.
१३. “विकसित अकृषिक भूखंड” सुपूढ केल्यानंतर, पक्षकार क्र.१ यांस आपल्या हिशाचे भूखंड ठेवा जमीन विकण्याचे / वाटप करण्याचे आणि पक्षकार क्र.१ यास योग्य वाटेल अशा कंमतीने आणि अशा अटी व शर्तावर अशा भूखंडाच्या ठेवा जमिनीच्या वाटपासाठी कंवा विक्रीसाठी कोणताही करार ठेवा करारनामा करण्याची मुभा असेल.
१४. पक्षकार क्र.१, अनुसूचीत विनिंदष्ट केलेल्या जमिनीवरील विकास कामांवर स्थगिती आणणार नाही ठेवा ते थांबवणार नाही आणि पक्षकार क्र.२ कडून या करारनाम्याच्या कोणत्याही अटाचे उल्लंघन झाल्यास होणारी नुकसानभरपाई मिळण्यासाठी आणि कायद्यान्वये हवकदार ठरतील अशी नुकसानभरपाई मिळण्यासाठी, ते हवकदार असतील.
१५. या करारनाम्याच्या कोणत्याही खंडाच्या अथविष्काराबाबत, पक्षकारांमध्ये कोणताही विवाद उद्भवल्यास, तो विवाद महामाग प्राधिकरणाकडे निणयार्थं निर्दिशित करण्यात येईल आणि त्यावरील महामाग प्राधिकरणाचा निणय अंतिम असेल आणि तो पक्षकार क्र.१ वर बंधनकारक असेल.
१६. यात वरीलप्रमाणे काहीही समाविष्ट असले तरी, याखालील अधिकारांसह पक्षकार क्र.२ चे हवक व हिस्सा पक्षकार क्र.१ चा मृत्यू झाल्यामुळे, दिवाळखोरीमुळे ठेवा अशा इतर कोणत्याही कारणांमुळे रद्द करता येणार नाहीत.

नमुना — १५  
[नियम ११ पहा]

## अनुसूची

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर)	जमीन एकत्रीकरण योजनेतील क्षेत्राची व्याप्ती (हेक्टर आर)	जमिनी चा प्रकार *	जमिनीचा वग **	सीमा रेषा (उत्तरेस, दक्षिणेस, पूर्वेस, पांश्चमेस)
१	२	३	४	५	६	७

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार

या गोष्टीची साक्ष म्हणून, पक्षकार क्र. १ व पक्षकार क्र. २ यांनी, या करारनाम्याच्या सव पृष्ठांवर पुढील साक्षीदारांच्या समक्ष, वर नमूद केलेल्या दिनांकास स्वेच्छेने आणि संमतीने या करारनाम्याच्या सव पृष्ठांवर स्वाक्षरी केली आणि यातील इतर सव पक्षकारांनी या करारनाम्याच्या अंतिम पृष्ठावर एकमताने व अनुमतीदशक स्वाक्षरी केली :

पक्षकार क्र. १

श्री / श्रीमती .....

वय .....

व्यवसाय .....

पत्ता .....

पक्षकार क्र. २

पुढील व्यक्ताच्या समक्ष प्राधिकृत स्वाक्षरीकता, महामाग प्राधिकरण

यांनी स्वाक्षरी केली, मोहोरबंद केले.

साक्षीदार क्र. १

श्री / श्रीमती .....

वय .....

व्यवसाय .....

पत्ता .....

साक्षीदार क्र. २

श्री / श्रीमती .....

वय .....

व्यवसाय .....

पत्ता .....

\* लागू नसेल ते खोडावे.

नमुना — १६  
[नियम १२(१) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाचे किंवा जमिनीचे संयुक्त वाटप करण्यासाठी विनंती

प्रति,  
महामाग प्राधिकरण.

विषय : जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाचे किंवा जमिनीचे संयुक्त वाटप करण्यासाठी विनंती.

महोदय,

१. महामाग प्राधिकाऱ्याने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे ज्याचा निदश ‘योजना’ असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना क्रमांक .....दिनांक ..... नुसार योजनेत समाविष्ट असलेले क्षेत्र आणि त्याच्या सीमा यांचे रेखांकन असलेली अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्याने विकसित अकृषिक भूखंडाच्या किंवा जमिनीच्या वाटपासाठी मला/आम्हाला पात्र जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती म्हणून घोषित केले आहे.
३. मी / आम्ही, त्यामुळे, आमच्या मालकीच्या मूळ भूखंडाच्या किंवा जमिनीच्या मोबदल्यात, शक्य झाल्यास, आम्हाला, सामाईक विकसित अकृषिक भूखंडाच्या किंवा जमिनीच्या स्वरूपात, विकसित अकृषिक भूखंडाचे किंवा जमिनीचे संयुक्त वाटप करण्याची विनंती करीत आहोत.
४. महामाग प्राधिकरणाने ही विनंती विचारात घ्यावी.

ठिकाण :

आपला विश्वासू

दिनांक :

अजदारांचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना — १७  
 [नियम १२(२) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाचे | कवा जमिनीचे सामाईक वाटप करण्यासाठी विनंती

प्रति,  
 महामाग प्राधिकरण.

**विषय :** जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाचे | कवा जमिनीचे सामाईक वाटप करण्यासाठी विनंती.

महोदय,

१. महामाग प्राधिकारणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना क्रमांक ..... , दिनांक ..... नुसार त्या योजनेत समाविष्ट असलेले क्षेत्र आणि त्याच्या सीमा यांचे रेखांकन असलेली अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे.
२. सक्षम प्राधिकाऱ्याने विकसित अकृषिक भूखंडाच्या | कवा जमिनीच्या वाटपासाठी मला/आम्हाला पात्र जमीन मालक | कवा हितसंबंधित व्यक्ती म्हणून घोषित केले आहे.
३. मी / आम्ही, त्यामुळे, आमच्या मालकीच्या दोन | कवा त्यापेक्षा अधिक मूळ भूखंडाच्या | कवा जमिनीच्या मोबदल्यात, शक्य झाल्यास, आम्हाला विकसित अकृषिक भूखंडाचे | कवा जमिनीचे सामाईक वाटप करण्याची विनंती करीत आहोत.
४. महामाग प्राधिकरणाने ही विनंती विचारात घ्यावी.

ठिकाण :

आपला विश्वासू

दिनांक :

अजदाराचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना — १८  
[नियम १३ (३) पहा]

**जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराचा प्रारूप आराखडा प्रसिद्ध करणे**

क्रमांक ..... ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निर्देश “योजना” असा करण्यात आला आहे), शासकीय अधिसूचना, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, महाराष्ट्र महामाग अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १९ ग च्या पोट-कलम (४) अन्वये नवीन नगरात समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राचे आणि त्याच्या सीमांचे रेखांकन असलेली अंतिम अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनांचा प्रारूप आराखडा विहित रीतीने तयार केला आहे. या प्रारूपआराखड्यात सव जमिनांचा समावेश आहे - मग जमीन मालकांकवा हितसंबंधित व्यवती या योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेल्या असोत किवा नसोत;

त्याअर्थां, आता, या अधिनियमाच्या कलम १९ के च्या पोट-कलम (२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या इतर सव अधिकारांचा वापर करून महामाग प्राधिकरण याद्वारे, -

(एक) अनुसूचिमध्ये विनियोग केल्याप्रमाणे, नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा प्रारूप आराखडा आणि त्यातील बाबी प्रसिद्ध करीत आहे; आणि

(दोन) असा प्रारूप आराखडा प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत, जे त्या योजनेत ऐच्छक सहभागी झाले असतील अशा जमीन मालकांकडून किवा हितसंबंधित व्यक्तांकडून त्याबाबतच्या हरकती किवा सूचना, नमुना १९ मध्ये महामाग प्राधिकरणाकडे सादर करण्यास किवा त्यासंबंधात त्याच्यापुढे हजर होण्यास कळवित आहे.

२. या योजनतगत नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा प्रारूप आराखडा आणि त्यातील बाबांची एक प्रत, जमीन मालकांच्या किवा हितसंबंधित व्यक्तांच्या तसेच जनतेच्या निरीक्षणासाठी महामाग प्राधिकरणाच्या कायांलयात आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायांलयात कायांलयीन वेळेत खुली ठेवली आहे आणि तसेच ती प्राधिकरणाच्या आणि सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या संकेत स्थळावरसुधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

३. प्रारूप आराखडा प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून पंचेचाळीस दिवसांच्या आत जमीन मालकांकडून किवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून आलेल्या हरकतांची व सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि अशा हरकत घेणाऱ्या संबंधित व्यक्तांस, आपल्या हरकतांच्या पुष्ट्यर्थ कोणताही मौखिक किवा लेखी पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किवा वकिलामाफत किंवा कोणत्याही कायदेशीर व्यक्तीमाफत हजर राहता येईल.

अनुसूची

**नवीन नगराच्या प्रारूप आराखड्याचे वणन**

महामाग प्राधिकरण, या योजनतगत नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा प्रारूप आराखडा आणि त्यातील बाबांची प्रत जोडील.

**ठिकाण :**

**दिनांक :**

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिक्का

नमुना — १९  
[नियम १३ (७) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगर प्रारूप आराखडयाबाबत हरकती किंवा सूचना

प्रति,  
महामाग प्राधिकरण.

**विषय :** जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराच्या प्रारूप आराखडयाबाबत हरकती किंवा सूचना.

महोदय,

१. महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “सदर योजना” असा करण्यात आला आहे) नवीन नगराच्या हृदीत समाविष्ट केलेल्या जमिनाचा प्रारूप आराखडा व त्यातील बाबी, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये, प्रसिद्ध केल्या आहेत, आणि सदर योजनेमध्ये ऐंच्छक सहभागी झालेल्या जमीन मालकाकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून त्यावरील हरकती व सूचना, अशा प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून चालीस दिवसांच्या आत महामाग प्राधिकरणाकडे सादर करण्यास किंवा त्यांच्यापुढे उपांस्थित राहण्यास कळविले आहे.

२. मी / आम्ही ----- पत्ता ----- याद्वारे, नवीन नगराच्या प्रारूप आराखडयाबाबत व त्यामधील बाबाबाबत माझ्या/आमच्या हरकती किंवा सूचना अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे सादर करीत आहे / आहोत.

अनुसूची

नवीन नगराच्या प्रारूप आराखडयाबाबतच्या हरकती किंवा सूचना यांचे वणन

अनु क्रमांक	हरकत घेणाऱ्याचे नाव	हरकतीचा प्रकार				
		जमिनीची मालकी	जमीन मालकासाठी भूखंडाची/जमिनीची पुनर्रचना	आरक्षित जमीन	प्राधिकरणाची जमीन	अन्य कोणतीही
१	२	३	४	५	६	७

३. मी/ आम्ही याद्वारे माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना खालीलप्रमाणे सादर करीत आहे/आहोत :-

(अ) हरकती :

(ब) सूचना :

ठिकाण :

दिनांक :

आपला विश्वासू,

दूरध्वनी क्रमांक :

मोबाईल क्रमांक:

जमीन मालकाचे अथवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव व स्वाक्षरी

नमुना — २०  
[नियम १४ (३) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनतगत नवीन नगराच्या अंतिम आराखडा प्रसिद्ध करणे.

**क्रमांक.....** ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे) नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनांचा आणि त्यातील बाबाविषयक प्रारूप आराखडा क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये विहित केलेल्या रीतीने प्रसिद्ध केला आहे आणि त्यात विहित केलेल्या मुदतीत, सदर योजनेत ऐच्छक सहभागी झालेल्या जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून, त्यावरील लेखी स्वरूपातील हरकती किंवा सूचना महामाग प्राधिकरणाकडे सादर करण्यास किंवा त्याच्यापुढे उर्पस्थित राहण्यास सांगितले आहे;

आणि ज्याअर्थां महामाग प्राधिकरणाने प्रारूप आराखडा व त्यातील बाबी या संबंधातील हरकती किंवा सूचना विचारात घेऊन अंतिम आराखडा तयार केला आहे;

त्याअर्थां, आता, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९ के च्या पोट-कलम (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या सब इतर अधिकारांचा वापर करून, महामाग प्राधिकरण, याद्वारे अनुसूचीत विनादष्ट केल्याप्रमाणे नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा अंतिम आराखडा प्रसिद्ध करीत आहे.

२. सदर योजनेखाली नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीच्या अंतिम आराखडयाची प्रत व त्यातील बाबाविषयक माहिती, महामाग प्राधिकरणाच्या कायालयात व सक्षम प्राधिकाराच्या कायालयामध्ये कायालयीन वेळेत, जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्ती तसेच जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुली ठेवली आहे आणि तसेच ती प्राधिकरणाच्या आणि सक्षम प्राधिकाराच्या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

**अनुसूची**

**नवीन नगराच्या अंतिम आराखडयाचे वणन**

महामाग प्राधिकरण या योजनतगत नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा अंतिम आराखडा प्रत आणि त्यातील बाबाची प्रत जोडील.

**ठिकाण :**

**दिनांक :**

**महामाग प्राधिकरणाची सही व शिवका**

## नमुना — २१

[नियम १५ (४) पहा]

## जमीन एकत्रीकरण योजनेखाली विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठकवा जमिनीच्या वाटपाचा तपशील

क्रमांक ..... ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश “योजना” असा करण्यात आला आहे.) नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनांचा आणि त्यात विनिदिष्ट केलेल्या बाबाविषयक अंतिम आराखडा, क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये विहित केलेल्या रीतीने प्रसिद्ध केला आहे;

आणि ज्याअर्थां, सक्षम प्राधिकाऱ्याने, महामाग प्राधिकरणाकडे विकसित अकृषिक भूखंड ठकवा जमीन यांच्या वाटपाकरिता पात्र असणाऱ्या जमीन मालकांची ठकवा हितसंबंधित व्यक्तीची यादी सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, सक्षम प्राधिकाऱ्याचा अहवाल विचारात घेऊन, पात्र असणाऱ्या जमीन मालकांना ठकवा हितसंबंधित व्यक्तीना विकसित अकृषिक भूखंडाचे ठकवा जमिनीचे वाटप केले आहे;

त्याअर्थां आता, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९म अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या सब इतर अधिकारांचा वापर करून, महामाग प्राधिकरण, याद्वारे अनुसूचीत विनिदिष्ट केल्याप्रमाणे विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठकवा जमिनीच्या वाटपाचा तपशील प्रसिद्ध करीत आहे.

२. विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठकवा जमिनीच्या वाटपाच्या तपशिलाची प्रत, महामाग प्राधिकरणाच्या कायालयात व सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या कायालयात कायालयीन वेळेत जमीन मालक ठकवा हितसंबंधित व्यक्ती तसेच जनता यांच्या निरीक्षणासाठी खुली ठेवली आहे आणि या प्राधिकरणांच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

अनुसूची

## जमीन एकत्रीकरण योजनतगत विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठकवा जमिनीच्या वाटपाचा तपशील

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

	मूळ जमीन धारणेचा तपशील						विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठकवा जमिनीच्या वाटप	हक्काच्या व्याप्तीनुसार वाटप				शेरा, कोणताही अस
	मालकी	स्थापित	जमीन	योजनेतील	व्याप्ती	व्याप्ती		(हेक्टर	(हेक्टर	(हेक्टर	(हेक्टर	
अ. सं	झालेल्या	जमान	मालकाचे	क्षेत्राची	व्याप्ता	(हेक्टर	जमिनीच्या व्याप्ती	जमिनीच्या व्याप्ती	भूखंडाच्या व्याप्ती	भूखंडाच्या व्याप्ती	भूखंडाच्या व्याप्ती	शेरा, कोणताही अस
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक

४. सरकारी जमीन

२. बागायत

२. भोगवटादार वग — दोन

३. सरकारी पट्टेदार

५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिक्का

नमुना — २२  
[नियम १६ (१) पहा]

### जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र

क्रमांक ..... ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश ‘योजना’ असा करण्यात आला आहे) नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समाविष्ट केलेल्या जमिनांचा आणि त्यामध्ये विनिांदष्ट केलेल्या बाबांविषयक अंतिम आराखडा क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये विहित रीतीने प्रसिद्ध केला आहे;

आणि ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने विकसित अकृषिक भूखंडाचे ठक्का जमिनीचे पात्र जमीन मालकांना ठक्का हितसंबंधित व्यवतोना वाटप केले आहे;

त्याअर्थां, आता, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९ (न) च्या पोट-कलम(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि त्यास याबाबतीत समथ करणाऱ्या सव इतर अधिकारांचा वापर करून, महामाग प्राधिकरण, याद्वारे अनुसूचीत विनिांदष्ट केल्याप्रमाणे ज्यांना विकसित अकृषिक भूखंडाचे ठक्का जमिनीचे वाटप केले आहे त्या पात्र जमीन मालकांना ठक्का हितसंबंधित व्यवतोना विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठक्का जमिनीच्या नकाशासोबत जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्र (यात यापुढे ज्याचा निदश ‘प्रमाणपत्र’ असा करण्यात आला आहे) निगमित करीत आहे.

२. विकसित अकृषिक भूखंडाची ठक्का जमिनीची मालकी संपूर्ण भारमुक्त आणि वग-एक भोगवटा आधारित आहे.  
३. हे प्रमाणपत्र विकसित अकृषिक भूखंडाच्या ठक्का जमिनीच्या संबंधातील मालमत्तेवरील मालकी हवकाचा निणांयक पुरावा आहे आणि तो मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या तरतुदांनुसार मालमत्ता हस्तांतरण हवकासाठी पात्र आहे.

४. या योजनेखाली महामाग प्राधिकरणाकडून वाटप केलेल्या विकसित अकृषिक भूखंडावर ठक्का जमिनीवर पहिल्या वाटपाग्राहीकडून कोणतीही कृषीतर (अकृषक) आकारणी केली जाणार नाही.

५. विकसित अकृषिक भूखंडाचा ठक्का जमिनीचा मालक पुढील बाबासाठी जबाबदार असेल:-

(अ) भूखंडामध्ये ठक्का जमिनीमध्ये आवश्यक त्या सव पायाभूत सुविधा पुरविणे व कायद्याप्रमाणे विकास परवानगी मिळविणे;

(ब) वाटप केलेल्या भूखंडाचा ठक्का जमिनीचा विकास करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सव परवानग्या आणि आवश्यक असलेली ‘ना हरकत प्रमाणपत्रे’ प्राप्त करणे; आणि

(क) विकसित अकृषिक भूखंडावर ठक्का जमिनीवर कोणत्याही बांधकामाची सुरुवात करण्यापूर्वी विकास परवानगीच्या मंजुरीकरिता नियमांनुसार आवश्यक असलेली फी व आकार देणे.

६. विकसित अकृषिक भूखंडाचा ठक्का जमिनीचा मालक सामाईक पायाभूत सुविधा आणि रस्ते, पथदिवे, घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी प्रक्रिया सुविधा, पाणीपुरवठा, उद्याने व क्रीडांगणे आणि इतर सुविधा यांसह संबंधित सेवा पुरविण्यासाठी जबाबदार असलेल्या महामाग प्राधिकरणाने किंवा स्थानिक प्राधिकरणाने ठक्का अभिकरणाने आकारलेला उपभोक्ता, उपभोग आणि परिरक्षण खच चुकता करील.

## अनुसूची

## विकसित अकृषिक भूखंडाचे कवा जमिनीचे वाटप

गाव : .....

तालुका : .....

जिल्हा : .....

मूळ जमीन धारणेचा तपशील								विकसित अकृषिक भूखंडाच्या व्याप्तीनुसार वाटप					शेरा, कोणताही अस
अ.	मालकी स्थापित जमान मालकाचे	क्रन्ति क्रमांक क्र०	जमीन योजनेतील शेनान्नी व्याप्ती (हेक्टर आर)	एकत्र० करणी ग्रा प्र ज्ञा	* वग चा वग ज्ञा	मालकीच्या व्याप्ती (हेक्टर जार)	विकसित अकृषिक भूखंडाच्या व्याप्ती (चौ मी १ २)	व्याप्ती (क्र०) व्याप्ती (क्र० व्याप्ती मार्गी)	व्याप्ती (क्र०) व्याप्ती (क्र० व्याप्ती मार्गी)	व्याप्ती (क्र०) व्याप्ती (क्र० व्याप्ती मार्गी)	व्याप्ती (क्र०) व्याप्ती (क्र० व्याप्ती मार्गी)		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	

\* जमिनीचा प्रकार - १. जिरायत २. बागायत

\*\* जमिनीचा वग - १. भोगवटादार वग — एक २. भोगवटादार वग — दोन ३. सरकारी पट्टेदार  
४. सरकारी जमीन ५. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वग नमूद करावा)

सहपत्र : विकसित अकृषिक भूखंडाचे कवा जमिनीचा नकाशा

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

प्रति,  
श्री/श्रीम .....  
.....

प्रत - तात्काळ कायवाहीसाठी महसूल नादी अद्यावत करण्याकरिता

१. जिल्हाधिकारी ..... , जिल्हा .....
२. तहसीलदार ..... , जिल्हा .....

नमुना — २३  
[नियम ११ (१) पहा]

### जमीन एकत्रीकरण योजनतगत आरक्षित जमिनीची नोंदवही

ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने, जमीन एकत्रीकरण योजनेकरिता (यात यापुढे जिचा निदश ‘योजना’ असा करण्यात आला आहे) नवीन नगराच्या सीमांमध्ये समावेश झालेल्या जमिनांचा आणि त्यात विनिर्दिष्ट केलेल्या बाबींविषयक अंतिम आराखडा क्रमांक ..... दिनांक ..... अन्वये विहित केलेल्या रीतीने प्रसिद्ध केला आहे;

आणि ज्याअर्थां, महामाग प्राधिकरणाने उद्याने, क्रीडांगणे, मोकळ्या जागा, रस्ते आणि इतर सुविधा यासाठी आरक्षित असलेल्या महामाग प्राधिकरणाकडे मानिव हस्तांतरीत झालेल्या जमिनी कब्जात घेतल्या आहेत;

त्याअर्थां, आता, महाराष्ट्र महामाग (जमीन एकत्रीकरण योजना तयार करणे आणि तिची अंमलबजावणी करणे) नियम २०१६, च्या नियम ११ च्या पोट-कलम(१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या इतर सव अधिकारांचा वापर करून, महामाग प्राधिकरण, उद्याने, क्रीडांगणे, मोकळ्या जागा, रस्ते आणि इतर सुविधा यांसाठी असलेल्या सव आरक्षित जमिनाच्या तपशिलाची नोंद अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे स्वतंत्र नोंदवहीमध्ये करीत आहे.

### अनुसूची

### जमीन एकत्रीकरण योजनतगत आरक्षित जमिनी

गाव : .....

तालुका : .....

जिल्हा : .....

अनुक्र.	सेवटर क्रमांक	क्षेत्र क्रमांक	आरक्षणाचा उद्देश	भूखंड क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	भूखंडाच्या सीमा (उत्तरेस, दक्षिणेस, पूर्वस, पाईचमेस)
१	२	३	४	५	६	७

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — २४  
[नियम २० (१) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजनेच्या समाप्तीची नोटीस

क्रमांक ..... महामाग प्राधिकरण, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९ ट च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या इतर सव अधिकारांचा वापर करून, याद्वारे, अनुसूचीत विनियोग केल्याप्रमाणे जमीन एकत्रीकरण योजनेच्या समाप्तीची नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे.

अनुसूची

जमीन एकत्रीकरण योजनेच्या समाप्तीची नोटीस

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अनुक्र.	सेवटर क्रमांक	क्षेत्र क्रमांक	क्षेत्राची एकूण व्याप्ती (चौ.मी.)	भूखंड क्रमांक	काम पूण झाल्याचा तपशील	पायाभूत सुविधांसंबंधित योजनांचा तपशील
१	२	३	४	५	६	७

ठिकाण :

दिनांक : महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — २५  
[नियम २० (३) पहा]

भूमि अभिलेखांचे अद्यावतीकरण केल्यानंतर वाटप केलेल्या विकसित अकृषिक भूखंडाचा ठिकाण जमिनीचा तपशील

क्रमांक ..... महामाग प्राधिकरण, महाराष्ट्र महामाग अधिनियमाच्या कलम १९ ट च्या पोट-कलम (२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समथ करणाऱ्या इतर सब अधिकारांचा वापर करून, याद्वारे, अनुसूचीत विनियोग केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखांचे अद्यावतीकरण केल्यानंतर वाटप केलेल्या विकसित अकृषिक भूखंडाचा ठिकाण जमिनीचा तपशील प्रसिद्ध करीत आहे.

अनुसूची

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

अ. क्र.	१	२	३	४	५	वाटपग्राहीशी संबंधित असेल तर		६	७	८	९	१०
						जमीन एकत्रीकरण मालकी प्रमाणपत्राच्या वाटपग्राहीचे नाव	फेरफार नोंद क्रमांक					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०			

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

नमुना — २६  
[नियम २० (४) पहा]

जमीन एकत्रीकरण योजना समाप्ती प्रमाणपत्र

**क्रमांक .....** महाराष्ट्र महामाग (जमीन एकत्रीकरण योजना तयार करणे आणि तिची अंमलबजावणी करणे) नियम, २०१६, याच्या नियम २० च्या पोट-नियम (४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून, महामाग प्राधिकरण, याद्वारे, नवीन नगरांच्या अंतिम आराखड्यासह, अनुसूचीमध्ये विनियोग केल्याप्रमाणे जमीन एकत्रीकरण योजना समाप्ती प्रमाणपत्र देत आहे.

अनुसूची

गाव : ..... तालुका : ..... जिल्हा : .....

भूखंडाचा क्रमांक	क्षेत्राची एकूण व्याप्ती (चौ.मी.)	जमीन मालकांना वाटप केलेल्या भूखंडाचा तपशील		आरक्षित भूखंडाचा संपूर्ण तपशील		प्राधिकरणाकडे असलेल्या भूखंडाचा तपशील	
		तपशील	क्षेत्राची व्याप्ती (चौ.मी.)	तपशील	क्षेत्राची व्याप्ती (चौ.मी.)	तपशील	क्षेत्राची व्याप्ती (चौ.मी.)
१	२	३	४	५	६	७	८

सहपत्र : नवीन नगराच्या अंतिम आराखड्याचा नकाशा

ठिकाण :

दिनांक :

महामाग प्राधिकरणाची स्वाक्षरी व शिवका

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

आशिष कुमार सिंह,  
शासनाचे प्रधान सचिव

## PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Madam CamaMarg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032  
dated the 3rd October, 2016

### MAHARASHTRA HIGHWAYS ACT.

No. PPP 2016/C.R.371/Road-8 :- The following draft of rules , which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses (d-2), (d-3), (d-4), (d-5), (d-6), (d-7), (d-8), (d-9), (d-10), (d-11), (d-12), (d-13), (d-14), (d-15), (d-16), (d-17), (d-18), (d-19) and (q) of sub- section (2) of section 71 of the Maharashtra Highways Act (LV of 1955) and of all other powers enabling it in that behalf, is hereby published as required by sub- section (1) of section 71 of the said Act, for information of all the persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra, on or after the 24<sup>th</sup> October, 2016.

2. Any objections or suggestions, which may be received by the Principal Secretary to the Government of Maharashtra, Public Works Department, Mantralaya, Mumbai-400 032, from any person with respect to the said draft before the aforesaid date, will be considered by the Government.

### DRAFT RULES

1. *Short title.*- These rules may be called the Maharashtra Highways (Formulation and Implementation of Land Pooling Scheme) Rules, 2016.
2. *Definitions.*-(1) In these rules, unless the context otherwise requires,-
  - (a) "Act" means the Maharashtra Highways Act (LV of 1955);
  - (b) "agency" means an agency appointed by the Government to maintain the common infrastructure facilities and collect the necessary user charges for such infrastructure maintenance in the New Town;
  - (c) "boundary mark" means any erection, whether of earth, stone or other material, and also any hedge, unploughed ridge, or strip of ground, or other object whether natural or artificial set up, employed, or specified by a survey officer or revenue officer having authority in that behalf, in order to designate the boundary of any division of land;

- (d) “Collector” means the Collector of revenue district and includes the Additional Collector and Deputy Collector designated by the State Government to perform the functions of the Collector, under the functional and administrative control of the Collector, in the district;
- (e) “developed non-agricultural plot or land” means a plot or land of a size to be determined and allotted in the New Town to the land owners or persons interested who have voluntarily participated in the Land Pooling Scheme;
- (f) “development” with its grammatical variations means the carrying out of buildings, engineering, mining or other operations in, or over, or under, land or the making of any material change, in any building or land or in the use of any building or land or any material or structural change in any heritage; building or its precincts and includes demolition of any existing building, structure or erection or part of such building, structure or erection; and reclamation, redevelopment and lay-out and sub-division of any land; and “to develop” shall be construed accordingly;
- (g) “Development Control Regulations” means the regulations made for the development of area, declared by the Government, from time to time, under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966);
- (h) “development plan” means a plan for development or re-development of the area within the jurisdiction of a Planning Authority and includes revision of a development plan and proposals of a Special Planning Authority for development of land within its jurisdiction;
- (i) “Form” means the Form appended to these rules;
- (j) “Government” means the Government of Maharashtra;
- (k) “infrastructure” means roads, streets, open spaces, parks, re-creational grounds, play grounds, sports complex, parade grounds, gardens, markets, parking lots, primary and secondary schools, colleges and polytechnics, dispensaries and hospitals, water supply, electricity supply, street lighting, sewerage, drainage, public works and includes other utilities, services and conveniences;
- (l) “Land Pooling Ownership Certificate” means the Certificate issued by the Highway Authority under sub-section (1) of section 19N;

- (m) "local authority" means any authority, Municipal Corporation, Municipal Council, *Nagar Panchayat*, Industrial Township, Planning Authority, *Zilla Parishad*, *Panchayat Samiti* and Village *Panchayat* and other local self-Governments constituted by law; and also includes development authorities or other statutory or non-statutory bodies;
- (n) "section" means a section of the Act;
- (o) "website", in the context of Land Pooling Scheme, means official website of the Highway Authority and the Competent Authority;
- (p) the expressions "land", "land owner", "person entitled to act" and "persons interested" shall have the same meanings as assigned to them in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No. 30 of 2013);
- (2) Words and expressions used but not defined in these rules shall have the meanings assigned to them in the Maharashtra Highways Act (LV of 1955), the Maharashtra Village Panchayats Act (III of 1959), the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1996 (Mah. XXXVII of 1966), the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), and the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No. 30 of 2013).
3. *Proposal of Scheme.*-(1) The Highway Authority shall, after the Government has declared the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as "the Scheme") for the purpose of making land available for the construction of highway and development of New Town, and the benefits to be given to the land owners or persons interested participating in the Scheme, identify the area for the Scheme, either on its own or based on the applications received from the land owners or persons interested.
- (2) The Highway Authority, thereafter, shall initiate the Scheme for the identified area.
4. *Procedure for lands falling in the Scheduled Area.*-(1) If the land intended to be included in the Scheme is situated in the Scheduled Area, the Competent Authority shall, before declaring its intention of the Scheme, consult, in such a manner, as provided in the provisions of the Panchayats (Extension to the Scheduled Areas) Act, 1996 (Act No. 40 of 1996), the Maharashtra Village Panchayats Act (III of 1959) and the Maharashtra Village Panchayats Extension to Scheduled Areas (PESA) Rules, 2014.

- (2) The Competent Authority and the Highway Authority shall ensure to safeguard all the protections provided to the Scheduled Tribes and Scheduled Castes families/members living in the Scheduled Areas as provided in sections 41 and 42 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, in cases where they are voluntarily participating in the Scheme.
- 5. Submission of consent.-** (1) The land owners or persons interested voluntarily participating in the Scheme shall submit the application for inclusion of their land for the development of New Town and the construction of highway in *Form-1A* and *Form-1B*, respectively, to the Highway Authority.
- (2) The Highway Authority shall forward the proposal for initiating the Scheme for the development of New Town; and the construction of highway under the Scheme in *Form-2A* and *Form-2B*, respectively to the Competent Authority.
- 6. Declaration of intention of Scheme.-** (1) The preliminary notification under sub-section (1) of section 19G shall be included the details of the broad objectives of the Scheme, area, survey numbers or gut numbers, as the case may be, as per the available revenue records, the benefits to the land owners or persons interested as declared by the Government, and other salient features.
- (2) The Competent Authority shall publish the preliminary notification in *Form-3*, issued under sub-section (1) of section 19G, calling for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme, from the land owners or persons interested, whose lands are included in the Scheme, within forty-five days from the date of receipt of proposal of the Scheme from the Highway Authority.
- (3) The land owners or persons interested shall submit their objections or suggestions for the Scheme in writing in *Form-4* to the Competent Authority or appear before it, within forty-five days from the date of such publication.
- (4) The land owners or persons interested shall submit their consent for voluntary participation in the Scheme in writing in *Form-5* with undertaking-cum-affidavit to the Competent Authority, within forty-five days from the date of such publication.

- (5) The consent for voluntary participation in the Scheme given by the land owners or persons interested as provided in sub-section (2) of section 19G of the Act shall be irrevocable.
- (6) The objections or suggestions received from the land owners or persons interested as provided in sub-rule(3)will be inquired into, and the concerned personwill be at liberty to appear in person or through an advocate or any legal person to adduce any evidence, either in oral or documentary, in support of his objections or suggestions.
- (7) The Competent Authority shall, after considering all such objections or suggestions received, forward such copy of the record and itsproceedings held by it together with the report setting forth its recommendations on the objections or suggestionsto the Highway Authority in *Form-6A*.
- (8) The Competent Authority shall forward the consents received undersub-rule(4) to the Highway Authority in *Form-6B*.
- (9) The Competent Authority shall carry out the joint measurement survey of land notified under sub-rule (2).
- (10) The Competent Authority shall thereafter, submit the report of the joint measurement survey of the notified land as provided in sub-rule (9) to the Highway Authority, in *Form-6C*.
7. *Issuance of final notification of Scheme.-* (1) The Highway Authority shall consider the record andreport of the Competent Authority specified in sub-section (3) of section 19G, the consent received thereof as provided in sub-rule (8) of rule 6 and the report of joint measurement survey of the land thereof as provided in sub-rule (10) of rule 6.
- (2) The Highway Authorityshall thereafter, determine the extent of area and the boundaries thereof to be included in the Scheme with or without modifications.
- (3) TheHighway Authority shall upon such determination as provided under sub-rule(2),with prior approval of the Government, publish the final notification of the Schemeunder sub-section (4) of section 19G in *Form-7*.
8. *Procedure for verification of title of land and extent of consent.-*(1) The Competent Authorityshall on publication of the final notification, issue individual notices in *Form-8* to

the land owners or persons interested, asking them to submit applications, in writing, within forty-five days, to the Competent Authority or appear before it, along with the land ownership records, tenure details and any other details required, for voluntary participation in the Scheme and for filing objections relating to the ownership of land and extent of consent thereof.

(2) The Competent Authority shall serve such notice in the manner prescribed under section 70.

(3) The Competent Authority shall, within thirty days from the last date for receipt of applications from the land owners or persons interested, verify the title of land and extent of consent thereof with reference to revenue records, registered documents and other relevant records relating to the ownership of land.

(4) The Competent Authority shall publish the list of land owners and persons interested, who have voluntarily participated in the Scheme, in *Form-9*, on the notice board of its office, and the office of Highway Authority, also upload the same on its website, for inviting objections relating to the ownership of land, from the land owners or persons interested therein within thirty days from the date of such publications.

(5) The Competent Authority shall, within thirty days from the last date of filing of objections from the land owners or persons interested, and also in case of Government land, assigned land, endowment land, wakf land, bhoodan land or such other categories of land, conduct a field verification and verification of land records for clarification of the occupancy or veracity of ownership or claim of the applicant land owners or persons interested, itself or upon requisition of the Competent Authority to the Collector in *Form-10*.

(6) The Competent Authority shall, within thirty days from the last date of filing of objections from the land owners or persons interested, verify the title of land and extent of consent thereof with reference to revenue records, registered documents and other relevant records of ownership of land.

(7) The Competent Authority shall, after considering all such objections, pass the appropriate order relating to the ownership of land and extent of consent thereof, recording the reasons for confirming the acceptance or otherwise, of the applications under his seal and signature in *Form-11*.

- (8) The Competent Authority shall prepare a list of the land owners or persons interested who have not given consent for voluntary participation in the Scheme and submit its report thereon to the Highway Authority in *Form-12*.
- 9.** *Procedure to hold inquiry in disputed ownership.-* (1) The Competent Authority, may hold an inquiry in the cases of dispute over the claim of the ownership under sub-section (1) of section 19I, at any time, before the final allotment of the developed non-agricultural plot or land under the Scheme.
- (2) The Competent Authority shall serve the notice to the land owners or persons interested in the manner prescribed under section 70, for submission of application with relevant documents related to the ownership of land to the Competent Authority or appear before it, within thirty days from the date of such notice.
- (3) The Competent Authority shall, within thirty days from the last date of the receipt of application as provided in sub-rule (2), from the land owners or persons interested, verify the title of land with reference to revenue records, registered documents and other relevant records of ownership of land.
- (4) The Competent Authority shall, after considering all such applications, pass the appropriate order after recording the reasons regarding the ownership of land, under his seal and signature.
- (5) The Competent Authority shall submit its report along with details of orders passed to the Highway Authority in *Form-13*.
- 10.** *Preparation of list of eligible land owners or persons interested to participate in Scheme.-* (1) The Competent Authority shall, after verification of title of land and extent of consent under rule 8, and after holding inquiry in disputed ownership under rule 9, prepare the list of eligible land owners or persons interested with extents of land owned by them and entitlement of developed non-agricultural plot or land of a size to be determined as per the Scheme in *Form-14*.
- (2) The Competent Authority shall submit list of eligible land owners or persons interested to the Highway Authority for allotment of developed non-agricultural plot or land under the Scheme.

- (3) The Competent Authority shall publish list of eligible land owners or persons interested on the notice board of its office and office of the Highway Authority.
- (4) The Competent Authority shall upload list of eligible land owners or persons interested, on the website of its office as well as on website of the Highway Authority.
- (5) The Competent Authority shall keep list of eligible land owners or persons interested, contents thereof and related records open for inspection of the land owners or persons interested including the public at their office and office of the Highway Authority during the office hours.

**11. Execution of Agreement.**— The Highway Authority shall, after considering the report of the Competent Authority related to the eligible land owners or persons interested under the Scheme, enter into an agreement in *Form 15*, with them for giving irrevocable powers to the Highway Authority for altering the boundaries, development and make requisite changes in the area under the Scheme.

**12. Request for joint or common allotment of developed non-agricultural plot or land.**— (1) Two or more land owners or persons interested who have voluntarily participated in the Scheme, may request, in *Form-16*, for joint allotment of the developed non-agricultural plot or land as a common developed non-agricultural plot or land.

(2) The land owners or persons interested who have voluntarily participated in the Scheme, may request, in *Form-17*, for common allotment of the developed non-agricultural plot or land for two or more original plots or land belonging to them.

(3) The Highway Authority may consider the requests made under sub-rules(1) and (2) and pass suitable orders.

**13. Preparation and publication of draft layout of New Town.**— (1) The Highway Authority shall prepare the draft layout of the land including in the boundaries of New Town. The draft layout shall include all the lands whether the land owners or persons interested have voluntarily participated or not in the Scheme.

(2) The Highway Authority shall prepare the draft layout of such land as per the Scheme declared by the Government in conformity with the provisions of the applicable Development Control Regulations.

(3) The Highway Authority shall publish the draft layout of such land in *Form 18*, calling for objections or suggestions of the land owners or persons interested who have voluntarily participated in the Scheme within forty-five days from the date of such publication.

(4) The Highway Authority shall publish the draft layout of such land on the notice board of its office and office of the Competent Authority.

(5) The Highway Authority shall upload the draft layout on the website of its office and website of the Competent Authority.

(6) The Highway Authority shall keep the draft layout and contents thereof and related records open for inspection of the land owners or persons interested including the public at its office and the office of the Competent Authority during the office hours.

(7) The land owners or persons interested shall submit their objections or suggestions in *Form-19*, in writing, to the Highway Authority or appear before it, within forty-five days from the date of publication of the draft layout or within the period extended by the Highway Authority, from time to time.

**14. Publication of final layout of New Town.-** (1) The Highway Authority shall consider such objections or suggestions of the land owners or persons interested for the draft layout, or hear them, as it thinks necessary.

(2) The Highway Authority shall, thereafter, modify the draft layout, if required, as it thinks fit.

(3) The Highway Authority shall, thereafter, publish the final layout under sub-section (4) of section 19K, in *Form-20*.

(4) The Highway Authority shall publish the final layout on the notice board of its office and the office of the Competent Authority.

(5) The Highway Authority shall upload the final layout on the website of its office and the office of the Competent Authority.

(6) The Highway Authority shall keep the final layout and contents thereof and related records open for inspection of the land owners or persons interested including the public at its office and the office of the Competent Authority during the office hours.

- 15. Allotment of developed non-agricultural plot or land.**- (1) The Highway Authority shall allot the developed non-agricultural plot or land under sub-section (1) of section 19M, to the eligible land owners or persons interested in the nearest New Town, by draw of lots in an objective and transparent manner with due publicity and under videography.
- (2) The allotment of the developed non-agricultural plot or land under sub-rule (1) shall be final.
- (3) The Highway Authority shall prepare record and proceedings of allotment of developed non-agricultural plot or land by draw of lots.
- (4) The Highway Authority shall publish the details of allotment of the developed non-agricultural plot or land in *Form-21* on the notice board of its office and of the office of the Highway Authority.
- (5) The Highway Authority shall upload the list of such allotment on website of its office and the office of the Competent Authority.
- 16. Land Pooling Ownership Certificate.**- (1) The Highway Authority shall issue the Land Pooling Ownership Certificate (hereinafter referred to as “the Certificate”) to the eligible land owners or persons interested, in *Form-22*, within forty-five days of draw of lots.
- (2) The Highway Authority shall submit the copies of the Certificates to the Collector and the Tahsildar for updation of land records.
- 17. Procedure for taking possession of land.**- (1) The Competent Authority shall take physical possession of the land included in the Scheme from the land owners or persons interested to whom the Certificate is issued, by drawing the possession receipt, the statement of the concerned land owners or persons interested and the *panchnama* thereof, in writing, having full name and signature of the concerned, with date and place.
- (2) The Competent Authority shall, thereafter, hand over the physical possession of such land as specified in sub-rule (1) to the Highway Authority, by drawing the possession receipt, in writing, having full name and signature of the concerned, with date and place.
- (3) The Competent Authority shall take the physical possession of the land acquired as provided in section 19J, by drawing the possession receipt, the statement of the concerned

land owners or persons interested and *panchnama* thereof, in writing, having full name and signature of the concerned, with date and place.

(4) The Competent Authority shall, thereafter, hand over the physical possession of such land as specified in sub-rule (3) to the Highway Authority, by drawing the possession receipt, in writing, having full name and signature of the concerned, with date and place.

**18. Withdrawal of Scheme.-** (1) If the Government is satisfied that, it is not possible to implement the Scheme in the notified area, where the Land Pooling Ownership Certificate is not issued to the land owners or persons interested, or the physical possession of the land is not taken from the land owners or persons interested to whom the Certificate is issued, the Government shall, by recording reasons therefor, be at liberty to withdraw the Scheme from the notified area.

(2) Whenever the Government withdraws from any such Scheme, the Collector shall determine the amount of compensation due for damages suffered by the land owner or person interested in consequences of the notification or of any proceedings thereunder, and shall pay such amount to the land owner or person interested.

**19. Implementation of Scheme.-** (1) After publication of the final layout of New Town, the Highway Authority shall take over all the lands reserved for the parks, play grounds, open spaces, roads and other amenities which are deemed to be handed over to the Highway Authority and enter the details in *Form 23* in each separate registers pertaining to each category.

(2) The final layout is a deemed layout for development permission by the appropriate authority under the applicable law.

(3) The Highway Authority shall carry out the physical demarcation of roads and plots or land of the final layout.

(4) The Highway Authority shall complete the formation of the roads as per the final layout.

(5) The Highway Authority shall hand over the physical possession of the developed non-agricultural plot or land to the holder of the Certificate as per the Scheme, by drawing the possession receipt, the statement of the concerned Certificate holder and *panchnama* thereof, in writing, having full name and signature of the concerned, with date and place.

(6) The Highway Authority shall develop the remaining infrastructure like street light, solid waste management, sewage management facility, water supply, parks and playgrounds and other amenities in a phased manner.

**20. Completion of Scheme.**- (1) The Highway Authority shall, within forty-five days from the date of completion of development of infrastructure, publish a notice of completion of the Scheme, in *Form-24*, duly furnishing the details of completion of the works along with necessary infrastructure plans.

(2) The Highway Authority shall publish the notice on the notice board of its office and the office of the Highway Authority and shall also, upload on its website and the website of the Competent Authority.

(3) The Highway Authority shall publish the details of allotment of the developed non-agricultural plot or land, in *Form-25*, within ninety days, from the date of mutations as specified in sub-rule (2) of rule 16, in respect of the Certificate are carried out in the revenue record, on the notice board of its office and the Highway Authority, and shall also, upload on its website and the website of the Competent Authority.

(4) On verification of the above details, the Highway Authority shall issue the Completion Certificate, in *Form-26*, along with the final layout of New Town.

**21. Charges for infrastructure maintenance.**-(1) The Government may, by notification in the *Official Gazette*, levy necessary user charges for infrastructure maintenance in the New Town, from time to time.

(2) The Highway Authority shall collect such charges after service of bills in the manner prescribed in section 70, from the owners of the developed non-agricultural plot or land.

**22. Publication of notification.**- (1) The Highway Authority or the Competent Authority, as the case may be, shall publish notification to be issued under this Act, in the following manner:-

- (i) in the *Maharashtra Government Gazette*;
- (ii) in two daily newspapers widely circulating in the district;
- (iii) conspicuous area of the offices of the Collector of revenue district, the Highway Authority, the Competent Authority, the Sub-Divisional Officer, the Tahsildar, the local authorities, the Sub-Registrar and the District Registrar in the Scheme area;

- (iv) upload on the website of the Highway Authority and the Competent Authority; and
  - (v) in any other manner as may be decided by the Highway Authority or the Competent Authority.
- (2) The Highway Authority or the Competent Authority, as the case may be, shall keep notification, contents thereof and related records open for inspection of the land owners or persons interested including the public at their offices during the office hours.
23. *Extension of period.*- (1) The Competent Authority may extend the period provided in the rules with recording reasons therefor and with the prior written consultation of the Highway Authority, from time to time, for the purposes of implementation of the Scheme.
- (2) The Highway Authority may extend the period provided in the rules with recording reasons therefor, from time to time, for the purposes of implementation of the Scheme.

**FORM-1A**

[See rule 5(1)]

**APPLICATION FOR INCLUSION OF LAND FOR DEVELOPMENT OF NEW TOWN  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Highway Authority.

Subject : Application for inclusion of land for development of New Town under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. I / We ..... address ..... am / are the land owners or persons interested, hereby, agree to include my/our land for the development of New Town under the Land Pooling Scheme(hereinafter referred to as “the Scheme”)under sub-section (2) of section 19F of the Maharashtra Highways Act (LV of 1955). I / We, am / are, willing to relinquish or forego my/our alienable rights in the land in favour of the Highway Authority under the Scheme, declared by the Government of Maharashtra, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No..... dated the .....
2. I / We, am / are, submitting the copies of the documents of the ownership of land and undertake to submit the original copies of such documents during inquiry.
3. I/ We have read/got explained and understood the Scheme. I/We wish to become partner(s) in the development process under the Scheme.
4. I/We state that whatever stated above is true and correct to the best of my/our knowledge and belief and which I/We believe to be true and correct. No part of it is false and nothing material has been concealed therein.
5. I / We, further state that I/we have opted to include my/our land specified in *Schedule*for inclusion of area for the development of New Town under the Scheme, without any coercion, force or undue influence whatsoever by any person or the Highway Authority or the Competent Authority.

Place:

Yours faithfully,

Date:

Name and signature of land owners / persons interested.

## **FORM-1A**

[See rule 5(1)]

## **SCHEDULE**

**DETAILS OF LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED APPLIED FOR INCLUSION OF LAND FOR  
DEVELOPMENT OF NEW TOWN UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

\* Type of land – 1. Jirayat 2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2.Occupants Class-II    3.Government lessees

Place:

Date:

Name and signature of land owners / persons interested.

**FORM-1B***[See rule 5(1)]*

**APPLICATION FOR INCLUSION OF LAND FOR CONSTRUCTION OF HIGHWAY  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Highway Authority.

Subject : Application for inclusion of land for construction of highway under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. I/We ..... address ..... am / are the land owners or persons interested, hereby, agree to include my/our land for the construction of highway under the Land Pooling Scheme(hereinafter referred to as “the Scheme”)under sub-section (2) of section 19F of the Maharashtra Highways Act (LV of 1955). I / We, am / are, willing to relinquish or forego my/our alienable rights in the land in favour of the Highway Authority under the Scheme, declared by the Government of Maharashtra, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No..... dated the .....
2. I / We, am/are, submitting the copy of the documents of the ownership of land and undertake to submit the original copies of such documents during inquiry.
3. I/ We have read/got explained and understood the Scheme. I/We wish to become partner(s) in the development process under the Scheme.
4. I/We state that whatever stated above is true and correct to the best of my/our knowledge and belief and which I/We believe to be true and correct. No part of it is false and nothing material has been concealed therein.
5. I/We, further state that I / we have opted to include my/our land specified in *Schedule*for the construction of highway under the Scheme without any coercion, force or undue influence whatsoever by any person or the Highway Authority or the Competent Authority.

Place:

Yours faithfully,

Date:

Name and signature of land owners / persons interested.

## **FORM-1B**

[See rule 5(1)]

## **SCHEDULE**

**DETAILS OF LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED APPLIED FOR INCLUSION OF LAND FOR CONSTRUCTION OF HIGHWAY UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

- \* Type of land – 1. Jirayat 2. Bagayat

- \*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees

Place:

Date:

Name and signature of land owners / persons interested.

**FORM-2A***[See rule 5(2)]***PROPOSAL FOR DEVELOPMENT OF NEW TOWN UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Competent Authority.

Subject : Proposal for development of New Town under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Government of Maharashtra, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No..... dated the .....,declared the construction of highway and development of New Town under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) under the Maharashtra Highways Act (hereinafter referred to as “the Act”).
2. The Government of Maharashtra, *vide* Government Notification, Public Works Department, No..... dated the .....,published in the *Maharashtra Government Gazette*, declared ..... to be a highway and classified it as ..... under section 3 of the Act.
3. The Government of Maharashtra, *vide* Government Notification, Public Works Department, No..... dated the .....,published in the *Maharashtra Government Gazette*, appointed, .....to be a Highway Authority for all the highways in the State or in parts thereof ..... or the highway ..... or in parts thereof ....., specified in the notification under section 4 of the Act, for the purpose of this Act or any of its provisions.

OR

3. The Maharashtra State Road Development Corporation Limited is the Highway Authority for .....highway or highways as provided in proviso to section 4 of the Act.
4. The Highway Authority on its own identified the area for the development of New Town under the Scheme under sub-section (2) of section 19F of the Act.
5. The details of the land owners or persons interested who have agreed and submitted their applications in writing to the Highway Authority, for inclusion of their land for the development of New Town under the Scheme under sub-section (2) of section 19F of the Act, are as specified in *Schedule-I*.

6. The Highway Authority decided to initiate the Scheme for the identified area for the development of New Town under sub-section (3) of section 19F of the Act.
7. The Highway Authority, hereby forwards to the Competent Authority, the proposal of the Scheme for the identified area for the development of New Town under sub-section (4) of the section 19F of the Act.
8. The details of the land under the Scheme are specified in *Schedule-II*. The copies of Village Form No.7/12 or extracts from the Property Register of the land and the sketch of land under the Scheme are enclosed herewith.
9. The Highway Authority, hereby request the Competent Authority to proceed the proposal of the Scheme under the Act.
10. The Highway Authority has authorised and delegated its powers to the undersigned for the purpose of this Act under sub-section (1) of section 19V of the Act.

Yours faithfully,

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

## **FORM-2A**

[See rule 5(1)]

### **SCHEDULE-I**

**DETAILS OF LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED APPLIED FOR INCLUSION OF LAND FOR DEVELOPMENT OF NEW TOWN UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

- \* Type of land – 1. Jirayat 2. Bagayat

- \*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

## **FORM-2A**

[See rule 5(1)]

## **SCHEDULE-II**

## **PROPOSAL FOR DEVELOPMENT OF NEW TOWN UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

- \* Type of land – 1. Jirayat 2. Bagayat

- \*\* Class of land – 1. Occupants Class-I 2. Occupants Class-II 3. Government lessees  
                        4. Government land 5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

**Signature and seal of Highway Authority.**

**FORM-2B***[See rule 5(2)]***PROPOSAL FOR CONSTRUCTION OF HIGHWAY UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Competent Authority.

Subject : Proposal for construction of highway under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Government of Maharashtra, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No..... dated the ....., declared the construction of highway and development of New Town under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) under the Maharashtra Highways Act (hereinafter referred to as “the Act”).
  
2. The Government of Maharashtra, *vide* Government Notification, Public Works Department, No..... dated the ....., published in the *Maharashtra Government Gazette*, declared ..... to be a highway and classified it as ..... under section 3 of the Act.
  
3. The Government of Maharashtra, *vide* Government Notification, Public Works Department, No..... dated the ....., published in the *Maharashtra Government Gazette*, appointed, ..... to be a Highway Authority for all the highways in the State or in parts thereof ..... or the highway ..... or in parts thereof ..... specified in the notification under section 4 of the Act, for the purpose of this Act or any of its provisions.

OR

3. The Maharashtra State Road Development Corporation Limited is the Highway Authority for ..... highway or highways as provided in proviso of section 4 of the Act.
  
4. The Highway Authority on its own identified the area for the construction of highway under the Scheme under sub-section (2) of section 19F of the Act.
  
5. The details of the land owners or persons interested, who have agreed and submitted their applications in writing to the Highway Authority, for inclusion of their land for the construction of highway under the Scheme under sub-section (2) of section 19F of the Act, are as specified in *Schedule-I*.

6. The Highway Authority decided to initiate the Scheme for the identified area for the construction of highway under sub-section (3) of section 19F of the Act.
7. The Highway Authority, hereby forwards to the Competent Authority, the proposal of the Scheme for the construction of highway under sub-section (4) of the section 19F of the Act.
8. The details of the land under the Scheme are specified in *Schedule-II*. The copies of Village Form No.7/12 or extracts from the Property Register of the land and the sketch of land under the Scheme are enclosed herewith.
9. The Highway Authority, hereby request the Competent Authority to proceed the proposal of the Scheme under the Act.
10. The Highway Authority has authorised and delegated its powers to the undersigned for the purpose of this Act under sub-section (1) of section 19V of the Act.

Yours faithfully,

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-2B**

[See rule 5(2)]

## **SCHEDULE-I**

**DETAILS OF LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED APPLIED FOR INCLUSION OF LAND FOR CONSTRUCTION OF HIGHWAY UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

\* Type of land – 1. Jirayat 2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I 2. Occupants Class-II 3. Government lessees

Place:

Date:

**Signature and seal of Highway Authority.**

**FORM-2B**

[See rule 5(2)]

**SCHEDULE-II**

**PROPOSAL FOR CONSTRUCTION OF HIGHWAY UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Name of land owners or persons interested
1	2	3	4	5	6
Total					

\* Type of land – 1. Jirayat                      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees  
                         4. Government land    5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-3***[See rule 6(2)]*

**PRELIMINARY NOTIFICATION OF DECLARATION OF INTENTION OF  
LAND POOLING SCHEME UNDER THE MAHARASHTRA HIGHWAYS ACT**

No. ....—Whereas, the Government of Maharashtra, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No..... dated the ....., declared the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) under the Maharashtra Highways Act (hereinafter referred to as “the Act”) for the construction of highway and development of New Town;

And whereas, the Government of Maharashtra, *vide* Government Notification, Public Works Department, No..... dated the ....., published in the *Maharashtra Government Gazette*, declared ..... to be a highway and classified it as ..... under section 3 of the Act;

And whereas, the Government of Maharashtra, *vide* Government Notification, Public Works Department, No..... dated the ....., published in the *Maharashtra Government Gazette*, appointed ..... to be a Highway Authority for all the highways in the State or in parts thereof ..... or the highway ..... or in parts thereof ....., as specified in the notification under section 4 of the Act, for the purpose of this Act or any of its provisions;

OR

And whereas, the Maharashtra State Road Development Corporation Limited is the Highway Authority for ..... highway or highways as provided in the proviso to section 4 of the Act;

And whereas, the Highway Authority on its own identified the land for the construction of highway / development of New Town\* under the Scheme as provided in sub-section (2) of section 19F of the Act;

And whereas, the land owners or persons interested, who have agreed for inclusion of his land for the construction of highway / development of New Town\* under the Scheme as provided in sub-section (2) of section 19F of the Act, have submitted their applications in writing to the Highway Authority;

And whereas, the Highway Authority has decided to initiate the Scheme for the identified area for the construction of highway / development of New Town\* under sub-section (3) of section 19F of the Act;

And whereas, the Highway Authority has forwarded the proposal of the Scheme for the identified area for the construction of highway / development of New Town\* under sub-section (4) of the section 19F of the Act, to the Competent Authority;

And whereas, the Highway Authority requested the Competent Authority to proceed the proposal of the Scheme under the Act;

Now, therefore,

1. in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 19G of the Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Competent Authority hereby declares the intention to notify the area specified in *Schedule-I* for the purpose specified in *Schedule-II* under the Scheme specified in brief in Schedule III; and

(i) calls for objections or suggestions from the land owners or persons interested, whose lands are included in the Scheme, in *Form-4*, to the Competent Authority or appear before it, within forty-five days from the date of publication of this notification; and

(ii) calls for applications for consent of land owners or persons interested for voluntary participation in the Scheme, in *Form-5*, with undertaking-cum-affidavit, to the Competent Authority or appear before it, within forty-five days from the date of publication of this notification or in the period extended by the Highway Authority, from time to time.

2. The consent for voluntary participation in the Scheme given by the land owners or persons interested shall be irrevocable.

3. A copy of the plan of the identified area for the construction of highway / development of New Town\* under the Scheme is kept open for inspection of the land owners or persons interested including the public at the office of the Highway Authority and the office of the Competent Authority during the office hours and also uploaded on the website of these authorities.

4. The objections or suggestions from the land owners or persons interested received within thirty days from the date of publication of this notification will be inquired into and the concerned objectors will be at liberty to appear in person or through an advocate or any legal person to adduce any evidence, either in oral or documentary, in support of his objections or suggestions.

**FORM-3***[See rule 6(2)]****SCHEDULE-I*****DESCRIPTION OF LAND TO BE NOTIFIED**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)
1	2	3

***SCHEDULE-II***

Purpose	Construction of highway / Development of New Town*
---------	--

***SCHEDULE-III*****NATURE OF LAND POOLING SCHEME**

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

\* Strike of whichever is not applicable.

**FORM-4**

[See rule 6(3)]

**OBJECTIONS OR SUGGESTIONS FOR NOTIFICATION OF LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Competent Authority.

Subject : Objections or suggestions for notification of land under Land Pooling Scheme

Sir,

1. The Competent Authority, *vide* Government Notification, No..... dated the....., published preliminary notification for declaration of intention to notify the area for the purpose specified therein under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) under the Maharashtra Highways Act and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme as specified therein.

2. I / We,..... address ..... am / are, hereby submits my / our objections or suggestions to notify my / our land specified in *Schedule* for the purpose specified under the Scheme.

**SCHEDULE  
DESCRIPTION OF LAND TO BE NOTIFIED**

Village : ..... Taluka : ..... District : .....

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Name of land owners or persons interested
1	2	3	4	5	6

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees

3. I / We, am / are, hereby submits my / our objections or suggestions as:

(a) Objections:

(b) Suggestions:

Place:

Date: Yours faithfully,

Phone No.:

Mobile No.:

Signature of land owners or persons interested.

**FORM-5**  
*[See rule 6(4)]*

**APPLICATIONS FOR CONSENT FOR VOLUNTARY PARTICIPATION IN  
 LAND POOLING SCHEME**

To

The Competent Authority.

Subject : Applications for consent with undertaking-*cum*-affidavit for voluntary participation in Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Competent Authority, *vide* Government Notification, No....., dated the ....., published preliminary notification for declaration of intention to notify the area for the purpose specified therein under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) under the Maharashtra Highways Act (hereinafter referred to as “the Act”), and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme as specified therein.
2. I / We, ..... address ..... am / are, hereby, submits my/our application for consent for voluntary participation in the Scheme, with undertaking-*cum*-affidavit, and to notify my / our land specified in *Schedule-I* for the purpose specified under the Scheme.
3. I / We, am / are, willing to relinquish or forego my/our alienable rights in land in favour of the Highway Authority.
4. I / We, am / are, submitting the copies of the documents of the ownership of land and undertake to submit the original copies of such documents during inquiry.
5. I/ We have read/got explained and understood the Scheme. I/We wish to become partner(s) in the development process under the Scheme and am/are willing to surrender my/our land under the Scheme.
6. I / We agree to the final allotment of developed non-agricultural plot or land as per the final layout and other benefits under the Scheme.
7. I / We enclosed undertaking-*cum*-affidavit at *Schedule-II*.
8. I/We got land ownership/possession over the land specified in *Schedule-I*. There are no pending civil disputes regarding the title/possession/any interest whatsoever over the land.

9. I / We state that no Government /Endowment/Wakflands are there in the *Schedule-I* proposed for the Scheme.
10. I / We state that the lands are not covered by unsettled various Tenure Abolition Acts.
11. I / We state that the lands are not under any land acquisition / alienation.
12. I / We state that there are no amounts due to the Government or any Bank or Agency / an amount of Rs..... is due to .....(name of the institution/agency\*).(\*Strike of whichever is not applicable.)
13. Declaration:

I/We state that whatever is stated above is true and correct to the best of my/our knowledge and belief and which I/We believe to be true and correct. No part of it is false and nothing material has been concealed therein. I/We undertake to abide by the options exercised on our own in this affidavit in accordance with the Scheme and agree that the option exercised by me / us is irrevocable. I / We, further state that I/we opted to transfer of my/our land to the Scheme without any coercion, force or undue influence whatsoever by any person or the Highway Authority or the Competent Authority.

**SCHEDULE-I**  
**DESCRIPTION OF LAND TO BE NOTIFIED**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Name of land owners or persons interested
1	2	3	4	5	6

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I      2. Occupants Class-II      3. Government lessees

Place:

Yours faithfully,

Date:

Name and signature of land owners or persons interested.

**FORM-5***[See rule 6(4)]*

***SCHEDULE-II***  
**UNDERTAKING-CUM-AFFIDAVIT**

I/we, the undersigned, state that the option exercised by me / us to become partners under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) declared by the Government, is exercised by me / we, after complete understanding of the Scheme and its provisions under the Maharashtra Highways Act (hereinafter referred to as “the Act”) and rules made thereunder, and without any pressure or persuasion by any other person or the Highway Authority or the Competent Authority.

The contents of my application of consent for voluntary participation in the Scheme is true and correct to the best of my/our knowledge and belief. No part of it is false and nothing material has been concealed therein.

I/We covenant / undertake to abide by the following terms and conditions:

1. That the land specified in *Schedule-I* is free from all encumbrances such as prior sale, gift, mortgage, disputes, litigation, requisition, attachment in the decree of any court, lien, court injunction, notices, claims, Will, trust, exchange, lease, loan, surety, security, stay order, prior agreement to sell, collaboration, Memorandum of Understanding, joint venture, court attachment, stay order, family disputes, trespassers, structures, transformers, squatters, option, security interest, liability, place(s) of worship, hazardous material, pollutants, underground/over head water tanks, pipelines and transmission lines, water body(ies), wells, or any other proceeding or encumbrance, etc. of any kind.
2. That there is no order of attachment by the Income Tax Authorities or any other authorities under the law for the time being in force, in respect of the land.
3. That there is no notice of default or breach on the part of the land owners or persons interested, for breach of any provisions of law, for the time being in force, in respect of the land.
4. That the land owners or persons interested shall be responsible for ensuring that the land under the Scheme is free from all encroachments till issue of the Land Pooling Ownership Certificate (hereinafter referred to as “the Certificate”) by the Highway Authority.
5. That in case any of the representations/assurances made by the land owners or persons interested are found to be untrue and/or if the whole or any portion of the benefits under the Scheme is ever taken away or goes out from the possession of the Highway Authority on account of any legal defect in the ownership and title of the land owners or persons interested, then the land owners or persons interested will be liable and responsible to make good the loss suffered by the Highway Authority and shall keep

the Highway Authority saved, harmless and indemnified against all such costs, damages, losses suffered by the Highway Authority.

6. In the event of any of the holders of the Certificate intending to transfer rights vested in him under the Certificate, in whatsoever manner, he shall inform the Highway Authority about such transfer before entering into agreement of any sort with any purchaser (transferee) and shall incorporate appropriate conditions in the agreement making it mandatory for the purchaser to:

- (i) get his/her name entered in the Highway Authority record by presenting a certified copy of registered transaction deed to the Highway Authority within ninety days of registration; and
- (ii) to be bound by the condition of the Certificate that would be issued by the Highway Authority.

7. That the developed non-agricultural plot or land shall be allotted by draw of lots.

8. That the allotment of the developed non-agricultural plot or land to the land owners or persons interested, shall, as far as possible, near to the pooled land, subject to other planning requirements.

9. That the Highway Authority may consider request of two or more land owners or persons interested for joint allotment of the developed non-agricultural plot or land as common developed non-agricultural plot or land.

10. That the Highway Authority may consider request of the land owners or persons interested for common allotment of the developed non-agricultural plot or land for two or more original plots or land belonging to them.

<b>Sr. No.</b>	<b>Name of land owners or persons interested</b>	<b>Signature</b>
1	2	3

Witness:

Sr. No.	Name of witness	Signature
1	2	3

### **VERIFICATION**

The details of land of the applicants herein, as specified in *Schedule-I* and related contents as mentioned in Paragraph No. 1 of the undertaking-*cum*-affidavit are certified to be correct as per the latest revenue records available with the revenue authorities.

Remarks/observation\*:

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

\*The Competent Authority may record its remarks/observation, if any, regarding paragraph No. 1 of undertaking-*cum*-affidavit.

**FORM-6A**

[See rule 6(7)]

**REPORT OF OBJECTIONS OR SUGGESTIONS FOR NOTIFICATION OF LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Highway Authority.

Subject : Report of objections or suggestions for notification of land under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Competent Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the ....., issued a preliminary notification for declaration of intention, to notify the area for the purpose specified therein, under the Scheme, and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme from the land owners or persons interested whose lands are included in the Scheme.
2. The Competent Authority received the objections or suggestions from the land owners or persons interested for the Scheme, in the prescribed manner and within the prescribed period. All such objections or suggestions had duly processed.
3. The Competent Authority, hereby submits all the objections and suggestions specified in *Schedule*, so received and duly processed with a copy of the record of its proceedings, together with the report setting forth its recommendations on such objections and suggestions to the Highway Authority.
4. The report is placed for further proceedings as per the Maharashtra Highways Act.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-6A***[See rule 6(7)]****SCHEDULE*****REPORT OF OBJECTIONS OR SUGGESTIONS FOR NOTIFICATION OF LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Extent of area (H.ar.)	Name of the objector / person suggesting	Nature of objection / suggestion	Recommendation (Accepted / Partially Accepted / Rejected)	Reasons for recommendations
1	2	3	4	5	6	7

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-6B**

[See rule 6(8)]

**REPORT OF CONSENTS RECEIVED FOR NOTIFICATION OF LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Highway Authority

Subject : Report of consents received for notification of land under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Competent Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the ....., issued a preliminary notification for declaration of intention, to notify the area for the purpose specified therein, under the Scheme, and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme from the land owners or persons interested whose lands are included in the Scheme.
2. The Competent Authority received the consents received for notification of land under Scheme, the prescribed manner and within the prescribed period.
3. The Competent Authority, hereby submits all the applications of consents received for notification of land under Scheme to the Highway Authority.
4. The report is placed for further proceedings as per the Maharashtra Highways Act.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-6B***[See rule 6(8)]****SCHEDULE*****REPORT OF CONSENTS RECEIVED FOR NOTIFICATION OF LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Name of land owners or persons interested
1	2	3	4	5	6

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees.

Place:

Yours faithfully,

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

\* Strike of whichever is not applicable.

**FORM-6C**

[See rule 6(10)]

**REPORT OF JOINT MEASUREMENT SURVEY OF PRELIMINARY NOTIFIED LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To

The Highway Authority

Subject : Report of joint measurement survey of preliminary notified land under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Competent Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the ....., issued a preliminary notification for declaration of intention, to notify the area for the purpose specified therein, under the Scheme, and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme from the land owners or persons interested whose lands are included in the Scheme.
2. The Competent Authority carried out the joint measurement survey of the preliminary notified land.
3. The Competent Authority, hereby submits the report of joint measurement survey of the preliminary notified land as specified in *Schedule*, for further proceedings as per the Maharashtra Highways Act.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-6C***[See rule 6(10)]****SCHEDULE*****REPORT OF JOINT MEASUREMENT SURVEY OF PRELIMINARY NOTIFIED LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Details as per the Preliminary Notification		Details as per the Joint Measurement Survey		Name of land owners or persons interested	Remarks, if any
	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)		
1	2	3	4	5	6	7

Place:

Yours faithfully,

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-7**  
[See rule 7(3)]

**FINAL NOTIFICATION OF LAND POOLING SCHEME UNDER  
THE MAHARASHTRA HIGHWAYS ACT**

No. .... – Whereas, the Competent Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the ..... issued a preliminary notification for declaration of intention to notify the area for the purpose specified therein, under the Scheme, and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme, from the land owners or persons interested, whose lands are included in the Scheme;

And whereas, the Competent Authority forwarded the applications of consent for voluntary participation in the Scheme received from the land owners or persons interested to the Highway Authority;

And whereas, the Competent Authority duly processed all objections or suggestions for the Scheme, and further submitted these objections or suggestions, with a copy of the record of its proceedings together with the report setting forth its recommendations on such objections or suggestions to the Highway Authority;

And whereas, the Highway Authority, after considering the report of the Competent Authority is satisfied that it is necessary to delineate the boundaries and area comprised in the Scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 19G of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, with prior approval of the Government, hereby declares that an area specified in *Schedule-I* shall be the final notified area for the purpose specified in *Schedule-II*.

A copy of the plan of the notified area for the construction of highway / development of New Town\* under the Scheme is kept open for inspection of the land owners or persons interested including the public at the office of the Highway Authority and office of the Competent Authority during the office hours and also uploaded on the website of these authorities.

**FORM-7**  
*[See rule 7(3)]*

**SCHEDULE-I**  
**DESCRIPTION OF THE FINAL NOTIFIED LAND**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)
1	2	3

**SCHEDULE-II**

Purpose	Construction of highway / Development of New Town*
---------	--

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

\* Strike of whichever is not applicable.

**FORM-8**

[See rule 8(1)]

**INDIVIDUAL NOTICES TO LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED TO PARTICIPATE IN LAND POOLING SCHEME AND PRODUCE RECORDS FOR VERIFICATION OF OWNERSHIP**

No..... Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), vide Government Notification, No..... dated the ....., issued a final notification for the Scheme, delineating the boundaries and area comprised in it.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-rule (1) of rule 8 of the Maharashtra Highways (Formulation and Implementation of Land Pooling Scheme) Rules, 2016, and of all other powers enabling it in this behalf, the Competent Authority, hereby issues, notice to the land owners or persons interested, to submit his applications, in writing, within forty-five days, to the Competent Authority or appear before it, along with the land ownership records, tenure details and any other details required for the land specified in *Schedule*, for voluntary participation in the Scheme and for filing objections relating to the ownership of land and extent of consent thereof.

The objections from the land owners or persons interested received within forty-five days from the date of publication of this notification will be inquired into, and the concerned objectors will be at liberty to appear in person or through an advocate or any legal person to adduce any either oral or documentary evidence in support of his objections.

***SCHEDULE***  
**DESCRIPTION OF NOTIFIED LAND**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Area (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Name of land owners or persons interested
1	2	3	4	5	6

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees

4. Government land    5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

To

Name of land owners or persons interested .....

Address : .....

**FORM-9***[See rule 8(4)]***PUBLICATION OF LIST OF CONSENTED LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED FOR INVITING  
OBJECTIONS TO HIS OWNERSHIP OF LAND**

Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the....., issued a final notification for the Scheme, delineating the boundaries and area comprised in it;

And whereas, the Competent Authority has issued individual notices to the land owners or persons interested, to submit his applications, in writing, within prescribed period, or to appear before it, along with the land ownership records, tenure details and any other details required for the land specified in notice, for voluntary participation in the Scheme and for filing objections relating to the ownership of land and extent of consent thereof;

And whereas, the land owners or persons interested submitted his applications to the Competent Authority;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-rule (4) of rule 8 of the Maharashtra Highways (Formulation and Implementation of Land Pooling Scheme) Rules, 2016, and of all other powers enabling it in this behalf, the Competent Authority, hereby;—

(i) publish the list of such land owners and persons interested who had voluntarily participated in the Scheme as specified in *Schedule*; and

(ii) calls for objections relating to the ownership of land and extent of consent thereof, from the land owners or persons interested within thirty days from the date of publications.

2. The objections from the land owners or persons interested received within thirty days from the date of publication of this notification will be inquired into, and the concerned objectors will be at liberty to appear in person or through an advocate or any legal person to adduce any either oral or documentary evidence in support of his objections.

***SCHEDULE***  
**DETAILS OF CONSENTED LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED**

Sr. No	Survey No. / Gat No.	Total area (H.ar.)	Extent of area proposed for LPS (H.ar.)	Name of land owners or persons interested	Documents furnished	Remarks, if any
1	2	3	4	5	6	7

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-10**  
*[See rule 8(5)]*

**REQUISITION FOR VERIFICATION OF CERTAIN CATEGORIES OF LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To  
The District Collector,  
District .....

Subject : Requisition for verification of certain categories of land under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Competent Authority has issued individual notices to the land owners or persons interested to submit his applications, in writing, or to appear before it, along with the land ownership records, tenure details and any other details required for the land specified in the notice, for voluntary participation in the Scheme and for filing objections relating to the ownership of land and extent of consent thereof.
2. In pursuance of these notices, the land owners or persons interested have submitted his applications along with certain documents.
3. After verification of the documents submitted by the land owners or persons interested and revenue records available with the revenue authorities, it is found that the lands specified in *Schedule* are covered under the category of Government land / assigned land / endowment land / wakf land / bhoodan land or such other categories of land.
4. The Competent Authority, hereby submits the requisition for verification of claims and objections related to land specified in *Schedule*, and to intimate the list of land owners or persons interested, who according to their record are the land owners or persons interested.

***SCHEDULE***  
**REQUISITION FOR VERIFICATION OF CERTAIN CATEGORIES OF LANDS**

Sr. No	Survey No. / Gat No.	Total area (H.ar.)	Extent of area proposed for LPS(H.ar.)	Category of land*
1	2	3	4	5

\*1. Government land      2. Assigned land      3. Endowment land

4. Wakf land      5. Bhoodan land      6. Any other category of land

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-11**  
*[See rule 8(7)]*

**ORDER CONFIRMING ACCEPTANCE OF APPLICATIONS FOR VOLUNTARY PARTICIPATION  
IN LAND POOLING SCHEME**

No.....-Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the....., issued a final notification for the Scheme, delineating the boundaries and area comprised in it;

And whereas, the Competent Authority has issued individual notices to the land owners or persons interested, to submit his applications in writing, within prescribed period, or to appear before it, along with the land ownership records, tenure details and any other details required for the land specified in notices, for voluntary participation in the Scheme and for filing objections relating to the ownership of land and extent of consent thereof;

And whereas, the Competent Authority has published the list of land owners and persons interested who have voluntarily participated in the Scheme and called for objections relating to their ownership and extent of consent thereof, from the land owners or persons interested within prescribed period, from the date of such publications;

Whereas, the Competent Authority has duly verified all the applications and objections thereon, with reference to revenue records, registered documents and other relevant records of the ownership of land and extent of consent thereof, in the prescribed manner;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 19H of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Competent Authority, hereby:-

- (i) accepts or rejects, as the case may be, the objections inquired into as specified in *Schedule-I*; and
- (ii) confirms the acceptance of the applications of the land owners or persons interested relating to the ownership of land and extent of consent thereof as specified in *Schedule-II*, and further, declares that these persons as land owners having alienable rights and eligible for further proceedings with the Competent Authority and the Highway Authority.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-11**

[See rule 8(7)]

**SCHEDULE-I**

**SUMMARY OF OBJECTIONS RELATING TO OWNERSHIP OF LAND AND  
EXTENT OF CONSENT**

Village : \_\_\_\_\_

Taluka : \_\_\_\_\_

District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Extent of area in LPS (H.ar.)	Name of the objector / person suggesting	Nature of objections / suggestion	Objection (accepted / rejected)	Reasons for acceptance / rejection	Name of land owners or persons interested after disposal of objection	Encumbrances, if any
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-11***[See rule 8(7)]****SCHEDULE-II*****CONFIRMATION OF APPLICATIONS FOR VOLUNTARY PARTICIPATION IN  
LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Total area (H.ar.)	Extent of area in LPS (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Encumbrances, if any	Documents furnished
1	2	3	4	5	6	7	8

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees

4. Government land    5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-12**  
*[See rule 8(8)]*

**LIST OF LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED WHO HAVE NOT GIVEN CONSENT FOR  
VOLUNTARY PARTICIPATION IN LAND POOLING SCHEME**

To  
The Highway Authority.

Subject : List of land owners or persons interested who have not given consent for voluntary participation in Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Competent Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, *vide* Government Notification, No....., dated the..... issued a preliminary notification for declaration of intention to notify the area for the purpose specified therein, under the Scheme and called for objections or suggestions, as well as consent for voluntary participation in the Scheme, from the land owners or persons interested, whose lands are included in the Scheme.
2. The Competent Authority has prepared the list of the land owners or persons interested who have not given consent for voluntary participation in the Scheme as specified in *Schedule*.
3. The report is placed for further proceedings as per the Maharashtra Highways Act.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-12***[See rule 8(8)]****SCHEDULE*****LIST OF LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED WHO HAVE NOT GIVEN CONSENT FOR VOLUNTARY PARTICIPATION IN LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Total area (H.ar.)	Extent of area in LPS (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Name of land owners or persons interested
1	2	3	4	5	6	7

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I 2. Occupants Class-II      3. Government lessees

4. Government land 5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-13**  
*[See rule 9(5)]*

**REPORT REGARDING ORDERS IN DISPUTED OWNERSHIP UNDER LAND POOLING SCHEME**

To  
The Highway Authority.

Subject : Report regarding orders in disputed ownership under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), *vide* Government Notification, No....., dated the....., issued the final notification for the Scheme, delineating the boundaries and area comprised in it.
2. The Competent Authority has, by following the prescribed procedure, inquired into the applications regarding the disputed ownership and has passed the orders recording the reasons thereof, regarding the acceptance or rejection of the applications.
3. The Competent Authority, hereby submits the list of such applications decided as specified in *Schedule*.
4. The copies of such orders are enclosed herewith.
5. The report is placed for further proceedings as per provisions of the Maharashtra Highways Act.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-13**  
*[See rule 9(5)]*

***SCHEDULE***

**LIST OF ORDERS IN DISPUTED OWNERSHIP UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Extent of area in LPS (H.ar.)	Name of the applicant	Nature of dispute	Application (accepted / rejected)	Reasons for acceptance / rejection	Name of land owners or persons interested after disposal of application	Encumbrances, if any
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-14**  
*{See rule 10(1)}*

**LIST OF ELIGIBLE LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED TO PARTICIPATE  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To  
The Highway Authority.

Subject : List of eligible land owners or persons interested to participate under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), vide Government Notification, No....., dated the ....., published the final notification for the Scheme, delineating the boundaries and area comprised in it.
2. The Competent Authority has after following the prescribed procedure inquired into the applications relating to the verification of ownership of land and the extent of consent thereof, and also objections thereon, and disputes relating to ownership of land, prepared the list of eligible land owners or persons interested with extents of land owned by them and entitlement of developed non-agricultural plot or land of a size to be determined as per the Scheme.
3. The Competent Authority, hereby submits the list of such eligible land owners or persons interested as specified in *Schedule*.
4. The report is placed for further proceedings as per provisions of the Maharashtra Highways Act.

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-14**  
*{See rule 10(1)}*

**SCHEDULE**

**LIST OF ELIGIBLE LAND OWNERS OR PERSONS INTERESTED TO PARTICIPATE  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village : \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Name of the land owner with eligible ownership	Survey No. / Gat No.	Extent of area in LPS (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Extent of land owned by him/her (H.ar.)	Extent of entitlement of developed non-agricultural plot or land (sq.mtrs.)	Remarks, if any
1	2	3	4	5	6	7	8	9

\* Type of land – 1. Jirayat 2. Bagyat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I 2. Occupants Class-II 3. Government lessees

4. Government land 5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

Signature and seal of Competent Authority.

**FORM-15**  
*[See rule 11]*

**DEVELOPMENT AGREEMENT-CUM-IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY**

This Deed of Development Agreement-cum-irrevocable General Power of Attorney is made and executed on this ..... day of ....., 20....., at ..... by and between :  
Shri....., S/D/o. Shri....., aged about ..... years, Occupation: ....., R/o.....

(Hereinafter called as "Party No.1")

AND

The Highway Authority, having office at .....  
.....(Hereinafter called the "Party No.2")

The expressions, "Party No.1" and "Party No.2" shall mean and include their legal heirs, legal representatives, assignees, administrators, successors in interest etc. wherever the context permits;

Whereas,.....is the eligible land owner or person interested, and possessor of land admeasuring .....H.ar in Survey No./Gut No. .... situated at ..... Village, .....Taluka,..... District;

Whereas, the said piece and parcel of land was mortgaged by the Party No.1 to the interested party by a mortgage Deed No. ..... dated..... that the .....executed by the owner of the first part and the interested party of the other part and registered with the Sub-Registrar at .....under serial No. .....at pages ..... to .....of Volume No.....of Book (to be scored out if there is no interested party);

Whereas, land owner or person interested, consented to give his land specified in the Schedule annexed hereto, for the development of New Town / construction of highway\* under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as "the Scheme") and approached the Highway Authority and the Highway Authority has agreed for the same.

**NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT-CUM-IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY  
WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

Now, therefore, the land owner or person interested do hereby agree with the Highway Authority as follows:

1. The Party No.2 shall be competent to alter the boundaries, develop and make requisite changes in the land pool area as per terms of this agreement.
2. That the Party No.1 further agree that they will not claim for payment of any compensation other than provided in the Scheme.
3. Without prejudice to any other remedies for the enforcement of any refund or indemnity the Party No.2 may recover any sum determined and certified by the Party No.2 to be due and payable by the land owners or persons interested to the Government by way of refund or otherwise under these presents as arrear of land revenue.
4. If any Government dues / shares / premium from this land / lands are payable by the land owners or persons interested and the loans of any public financial institutions are outstanding against the land / lands and the same shall be deducted from the share of the Party No.1.
5. The Party No. 1, hereby grant the irrevocable rights to the Party No. 2 to develop the land as specified in *Schedule* for the purpose of Scheme, subject to the other terms of this Agreement and accordingly, has delivered the possession of the land specified in *Schedule* to the Party No. 2. The Party No. 1, hereby grant license to the Party No. 2 and authorize and empower it to enter into and develop the land specified in *Schedule*.
6. The Party No. 1, hereby declare and assure the Party No. 2 that there are no encumbrances, prior agreements, joint family interests, leases / licenses, charges or attachments over the land as specified in *Schedule* as on date and that they have not incurred or knowingly suffered any liability or obligation in respect thereof and that there are no other person(s) having any interest in the land as specified in *Schedule*, except the Party No. 1 herein and further covenant to indemnify the Party No. 2 and to keep indemnified the Party No. 2 from all losses that may be caused due to any defect in the title of the Party No. 1 or otherwise. If there are any third party claims, title defects, the Party No. 1 shall alone be liable to settle the same on their own cost and if they fail to settle the same within reasonable time, the Party No. 2 shall be entitled, without being bound, to settle such claims on such terms as the Party No. 2 may deem proper and expedient and at the cost of the Party No. 1, which shall be binding on the Party No. 1. The

Party No. 1 alone shall be liable for furnishing all the information and documents and answer the queries required for scrutiny of title or for demarcation of boundaries, etc. in respect of land specified in *Schedule*.

7. That Party No. 1, hereby permits Party No. 2 to undertake the survey within its lands, preparing the Scheme and undertaking the reconstitution of the land comprised in the aforesaid Survey Nos. belonging to him/her as per the Scheme declared by the Government.
8. That if the Party No. 1 sells the land in his/her possession after signing this Agreement then the Party No. 1 shall ensure that the conditions of this Agreement will be binding on the purchaser (or transferee).
9. The Party No. 2 shall develop the land specified in *Schedule* and all the original land will be reconstituted. The final reconstituted plot or land will be termed as “Developed non-agricultural plot or land”.
10. Land will be appropriated from each original land and will be used to provide for the components as per the Scheme, declared by the Government.
11. The “Developed non-agricultural plot or land” shall be allotted as near to the pooled land, as far as possible, subject to specific planning concerns. Party No. 2 reserves the right to locate the developed non-agricultural plot or land as per the Scheme declared by the Government.
12. That the Party No. 2 shall inform and deliver possession of the “Developed non-agricultural plot or land” which are allotted to the Party No. 1 under the Land Pooling Ownership Certificate by duly obtaining acknowledgement in writing from the Party No. 1.
13. After handing over of the “Developed non-agricultural plot or land”, the Party No. 1 shall be at liberty to sell/allot their share of the plots or land and to enter into any contract or agreement for the allotment or sale of such plots or lands at such price and on such terms and conditions as the Party No. 1 may think fit.
14. The Party No. 1 shall not seek stay or stoppage of the development work on the land as specified in the *Schedule* and they are entitled for damages for breach of any terms of this agreement by the Party No. 2 and the damages if entitled under law.
15. If any dispute arose between the parties as regards the interpretation of any Clause of this Agreement, the disputes shall be referred to the Highway Authority and decision of the Highway Authority, thereon, shall be final and binding on Party No. 1.

16. Notwithstanding anything hereinabove, the rights and share of the Party No. 2 hereunder, including the powers, shall not be revoked by death, insolvency or such other reason on the part of the Party No. 1.

**FORM-15**  
*[See rule 11]*

**SCHEDULE**

Village : \_\_\_\_\_

Taluka : \_\_\_\_\_

District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Survey No. / Gat No.	Total area (H.ar.)	Extent of area in LPS (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Boundaries (North, South, East, West)
1	2	3	4	5	6	7

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupant Class-I.      2. Occupant Class-II.      3. Government lessees.

IN WITNESS WHEREOF, the Party No. 1 and Party No. 2 signed on all pages and all other parties hereto have put their hands and subscribed their signatures in the last page of this Agreement, with free will and consent on the above mentioned day, month & year, in the presence of the following witnesses:

**PARTY NO. 1**

Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Age: \_\_\_\_\_

Occupation: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

**PARTY NO. 2**

\_\_\_\_\_  
SIGNED, SEALED BY Authorized Signatory,  
Highway Authority in presence of

**WITNESS 1:**

Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Age: \_\_\_\_\_

Occupation: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

**WITNESS 2:**

Shri/Smt. \_\_\_\_\_

Age: \_\_\_\_\_

Occupation: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

\* Strike of whichever is not applicable.

**FORM-16**  
*{See rule 12(1)}*

**REQUEST FOR JOINT ALLOTMENT OF DEVELOPED NON-AGRICULTURAL PLOT OR LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To  
The Highway Authority.

Subject :Request for joint allotment of developed non-agricultural plot or land under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), *vide* Government Notification, No....., dated the ....., published the final notification for the Scheme, delineating the boundaries of the land and area comprised in it.
2. The Competent Authority has declared me /us as eligible land owner or person interested for allotment of the developed non-agricultural plot or land.
3. I / We, therefore, request for joint allotment of the developed non-agricultural plot or land as common developed non-agricultural plot or land for original plots or lands belonging to us, if possible.
4. The Highway Authority may consider this request.

Place:

Yours faithfully,

Date:

Name and signature of applicant(s).

## **FORM-17**

*[See rule 12(2)]*

**REQUEST FOR COMMON ALLOTMENT OF DEVELOPED NON-AGRICULTURAL PLOT OR LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

To  
The Highway Authority.

**Subject : Request for common allotment of developed non-agricultural plot or land under Land Pooling Scheme.**

Sir,

1. The Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), vide Government Notification, No....., dated the....., published the final notification for the Scheme, delineating the boundaries of the land and area comprised in it.
  2. The Competent Authority has declared me/us as eligible land owner or person interested for allotment of the developed non-agricultural plot or land.
  3. I/We, therefore, request for common allotment of the developed non-agricultural plot or land for two or more original plots or land belonging to us, if possible.
  4. The Highway Authority may consider this request.

Place:

Yours faithfully,

Date:

Name and signature of applicant(s).

**FORM-18***(See rule 13(3))***PUBLICATION OF DRAFT LAYOUT OF NEW TOWN UNDER LAND POOLING SCHEME**

No.....Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), *vide* Government Notification, No....., dated the ....., issued a final notification for the Scheme, delineating the boundaries and area comprised in New Town, under sub-section (4) of section 19G of the Maharashtra Highways Act (hereinafter referred to as “the Act”);

And whereas, the Highway Authority has prepared the draft layout of the lands included in the boundaries of the New Town in the prescribed manner. The draft layout includes all the lands whether the land owners or persons interested has voluntarily participated or not in the Scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 19K of the Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby:-

- (i) publish the draft layout of the lands included in the boundaries of the New Town and contents thereof, as specified in *Schedule*; and
- (ii) calls for objections or suggestions thereon, in *Form-19*, from the land owners or persons interested who have voluntarily participated in the Scheme, to the Highway Authority or appear before it, within forty-five days from the date of such publication.

2. A copy of the draft layout of the land included in the boundaries of New Town and contents thereof, under the Scheme is kept open for inspection of the land owners or persons interested including the public at the office of the Highway Authority and the office of the Competent Authority during the office hours and also uploaded on the website of these authorities.

3. The objections and suggestions received from the land owners or persons interested within forty-five days from the date of such publication will be inquired into, and the concerned objectors will be at liberty to appear in person or through an advocate or any legal person to adduce any either oral or documentary evidence in support of his objections.

**FORM-18**  
*[See rule 13(3)]*

**SCHEDULE**  
**DESCRIPTION OF DRAFT LAYOUT OF NEW TOWN**

The Highway Authority shall attach the copy of draft layout of the lands included in the boundaries of the New Town and contents thereof, under the Scheme.

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-19***[See rule 13(7)]***OBJECTIONS OR SUGGESTIONS FOR DRAFT LAYOUT OF NEW TOWN UNDER  
LAND POOLING SCHEME**

To

The Highway Authority.

Subject : Objections or suggestions for draft layout of New Town under Land Pooling Scheme.

Sir,

1. The Highway Authority has, published the draft layout *vide* No. ...., dated the ...., of the land included in the boundaries of the New Town and contents thereof, under the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”), and called for objections or suggestions thereon, in writing, from the land owners or persons interested who has voluntarily participated in the Scheme, to the Highway Authority or appear before it, within forty-five days from the date of such publication.
2. I / We, ..... address ..... am/are, hereby submits my/our objections or suggestions for the draft layout of the New Town and contents therein, as specified in *Schedule*.

***SCHEDULE*****DESCRIPTION OF OBJECTIONS OR SUGESTION FOR DRAFT LAYOUT OF NEW TOWN**

Sr. No.	Name of Objector	Category of objection				
		Land ownership	Reconstitution of plot / land to land owner	Reserved land	Land for Authority	Any other
1	2	3	4	5	6	7

3. I / We, am / are, hereby submits my/our objections or suggestions as:

(a) Objections:

(b) Suggestions:

Place:

Date:

Yours faithfully,

Phone No.:

Mobile No.:

Name and signature of land owners or persons interested.

**FORM-20**

[See rule 14(3)]

**PUBLICATION OF FINAL LAYOUT OF NEW TOWN UNDER LAND POOLING SCHEME**

No.....-Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, published the draft layout No. ...., dated the ....., of lands included in the boundaries of the New Town and contents thereof, specified therein, in the prescribed manner, and called for objections or suggestions thereon, in writing from the land owners or persons interested who have voluntarily participated in the Scheme, to the Highway Authority or appear before it, within prescribed period therein;

And whereas, the Highway Authority, after considering the objections or suggestions for the draft layout and contents thereof, has prepared the final layout;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 19K of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby publishes the final layout of land included in the boundaries of the New Town and contents thereof, as specified in *Schedule*.

2. A copy of the final layout of the land included in the boundaries of the New Town and contents thereof, under the Scheme is kept open for inspection of the land owners or persons interested including the public at the office of the Highway Authority and the office of the Competent Authority during the office hours and also uploaded on the website of these authorities.

***SCHEDULE***

**DESCRIPTION OF FINAL LAYOUT OF NEW TOWN**

The Highway Authority shall attach copy of final layout of the land included in the boundaries of the New Town and contents thereof, under the Scheme.

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-21**  
*(See rule 15(4))*

**DETAILS OF ALLOTMENT OF DEVELOPED NON-AGRICULTURAL PLOT OR LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

No..... Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, published the final layout No. ..... dated ....., of lands included in the boundaries of the New Town and contents thereof, specified therein, in the prescribed manner;

And whereas, the Competent Authority has submitted the list of eligible land owners or persons interested for allotment of the developed non-agricultural plot or land to the Highway Authority;

And whereas, the Highway Authority, after considering the report of the Competent Authority, allotted the developed non-agricultural plot or land to the eligible land owners or persons interested;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 19M of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby, publishes the details of allotment of developed non-agricultural plot or land as specified in *Schedule*.

2. A copy of the details of allotment of developed non-agricultural plot or land is kept open for inspection of the land owners or persons interested including the public at the office of the Highway Authority and the office of the Competent Authority during the office hours and also, uploaded on the website of these authorities.

***SCHEDULE***  
**DETAILS OF ALLOTMENT OF DEVELOPED NON-AGRICULTURAL PLOT OR LAND  
UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village: ----- Taluka : ----- District : -----

Sr. No.	Details of original land holding						Extent of entitlement of developed non- agricultural plot or land (sq.mtrs.)	Allotment as per extent of entitlement				Remarks, if any
	Name of land owner with established ownership	Survey No. / Gat No.	Extent of area in LPS (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Extent of land owned (H.ar.)		Zone No.	Sector No.	Plot No.	Area of plot (sq.mtrs.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II    3. Government lessees  
4. Government land    5. Other (mention the Class as per revenue record)

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-22**  
*[See rule 16(1)]*

**LAND POOLING OWNERSHIP CERTIFICATE**

No.....-Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, published the final layout No....., dated the ....., of lands included in the boundaries of the New Town and contents thereof, specified therein, in the prescribed manner;

And whereas, the Highway Authority has allotted the developed non-agricultural plot or land to the eligible land owners or persons interested;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 19N of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby, issues the Land Pooling Ownership Certificate (hereinafter referred to as “the Certificate”) to the eligible land owners or persons interested to whom the developed non-agricultural plot or land is allotted as specified in *Schedule*, along with a map of developed non-agricultural plot or land.

2. The ownership of the developed non-agricultural plot or land is free from all encumbrances and on Class-I occupancy basis.

3. This Certificate is the conclusive evidence of the title of the property in respect of the developed non-agricultural plot or land and eligible for transfer of rights of the property in accordance with the provisions of the Transfer of Property Act, 1882.

4. No non-agricultural assessment shall be levied on the developed non-agricultural plot or land allotted under the Scheme by the Highway Authority from the first allottee.

5. The owner of the developed non-agricultural plot or land shall be responsible for the following, namely:-

(a) for providing all the required infrastructure within the plot or land and for obtaining development permission as per the law;

(b) to obtain all permissions and requisite ‘No Objection Certificates’ required for the development of the allotted plot or land; and

(c) to pay necessary fees and charges as per the rules for the sanction of development permission before commencing any construction activity on the developed non-agricultural plot or land.

6. The owner of the developed non-agricultural plot or land shall pay for the usage, consumption and maintenance charges levied by the Highway Authority or Local authorities or agencies responsible for the common infrastructure and respective services including roads, street light, solid waste management, sewerage treatment facility, water supply, parks and playgrounds and other amenities.

### **SCHEDULE**

#### **ALLOTMENT OF DEVELOPED NON-AGRICULTURAL PLOT OR LAND**

Village ----- Taluka : ----- District : -----

Sr. No.	Details of original land holding						Extent of entitlement of developed non- agricultural plot or land (sq.mtrs.)	Allotment as per extent of entitlement				Remarks , if any
	Name of the land owner with established ownership	Survey No. / Gat No.	Extent of area in LPS (H.ar.)	Type of land*	Class of land**	Extent of land owned (H.ar.)		Zone No.	Sector No.	Plot No.	Area of plot (sq.mtrs.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

\* Type of land – 1. Jirayat      2. Bagayat

\*\* Class of land – 1. Occupants Class-I    2. Occupants Class-II      3. Government lessees

4. Government land    5. Other (mention the Class as per revenue record)

Encl: Map of developed non-agricultural plot or land.

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

To

Shri / Smt. ....

.....

Copy to:for updation of revenue records with immediate effect.

(1) The Collector .....District .....

(2) The Tahsildar .....District .....

**FORM-23**  
*(See rule 19(1))*

**REGISTER OF RESERVED LANDS UNDER LAND POOLING SCHEME**

Whereas, the Highway Authority for the Land Pooling Scheme (hereinafter referred to as “the Scheme”) has, published the final layout No. ...., dated the ....., of lands included in the boundaries of the New Town and contents thereof, specified therein, in the prescribed manner;

And whereas, the Highway Authority has taken over all lands reserved for the parks, playgrounds, open spaces, roads and other amenities which are deemed to be handed over to the Highway Authority;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-rule (1) of rule 19 of the Maharashtra Highways (Formulation and Implementation of Land Pooling Scheme) Rules, 2016, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority enters the details of all the lands reserved for the parks, playgrounds, open spaces, roads and other amenities in the separate register as specified in *Schedule*.

***SCHEDULE***

**RESERVED LANDS UNDER LAND POOLING SCHEME**

Village \_\_\_\_\_ Taluka : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_

Sr. No.	Sector No.	Zone No.	Purpose of reservation	Plot Number	Plot area (sq.mtrs.)	Boundaries of plot (North, South, East, West)
1	2	3	4	5	6	7

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-24**  
*{See rule 20(1)}*

**NOTICE OF COMPLETION OF LAND POOLING SCHEME**

No....., in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 19T of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby, publishes the notice of completion of the Land Pooling Scheme as specified in *Schedule*.

***SCHEDULE***

**NOTICE OF COMPLETION OF LAND POOLING SCHEME**

Village: \_\_\_\_\_ Taluka: \_\_\_\_\_ District: \_\_\_\_\_

Sr. No.	Sector No.	Zone No.	Total extent of area (sq.mtrs.)	No. of plots	Details of work completed	Details of infrastructure plans
1	2	3	4	5	6	7

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-25**  
*(See rule 20(3))*

**DETAILS OF ALLOTTED DEVELOPED NON-AGRICULTURAL PLOT OR LAND  
AFTER UPDATION OF LAND RECORDS**

No....., in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 19T of the Maharashtra Highways Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby, publishes the details of allotted developed non-agricultural plot or land after updation of land records as specified in *Schedule*.

***SCHEDULE***

Village: \_\_\_\_\_ Taluka: \_\_\_\_\_ District: \_\_\_\_\_

Sr. No.	Sector No.	Zone No.	Ownership (Reserved/ Allottee/ Authority)	Residential/ Commercial	If belonging to allottee		Plot No.	Plot area (sq.mtrs.)	Boundaries of plot (North, South, East, West)
					Name of allottee of LPOC	Mutation Entry No.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

**FORM-26**  
*(See rule 20(4))*

**COMPLETION CERTIFICATE OF LAND POOLING SCHEME**

No....., In exercise of the powers conferred by sub-rule (4) of rule 20 of the Maharashtra Highways (Formulation and Implementation of Land Pooling Scheme) Rules, 2016, and of all other powers enabling it in this behalf, the Highway Authority, hereby, issues the Completion Certificate of the Land Pooling Scheme as specified in *Schedule*, along with the final layout of New Town.

***SCHEDULE***

Village: \_\_\_\_\_ Taluka: \_\_\_\_\_ District: \_\_\_\_\_

No. of plots	Total extent of area (sq.mtrs.)	Details of plots allotted to Land Owners		Details of Reserved plots		Details of plotwith Authority	
		Particulars	Extent of area (sq.mtrs.)	Particulars	Extent of area (sq.mtrs.)	Particulars	Extent of area (sq.mtrs.)
1	2	3	4	5	6	7	8

Encl : Map of final layout of New Town.

Place:

Date:

Signature and seal of Highway Authority.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra

ASHISH KUMAR SINGH,  
 Principal Secretary to Government.